

# 襄阳危险房屋检测确定该房屋危险程度

产品名称	襄阳危险房屋检测确定该房屋危险程度
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 危险房屋检测

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

危险房屋的处理原则：

(一)观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

(二)处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

(三)停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

(四)整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。房屋安全检查与维护需要做好哪些工作？

房屋所有人、使用人应当经常对房屋进行安全检查，做好历年房屋修缮记录，保全设计施工资料，建立房屋安全档案，在暴风雨、汛期季节，应做好加固维护工作。

不符合房屋安全标准，影响使用安全的房屋不得出租。

本文针对危险房屋安全问题，进行鉴定以及评定相关内容。详细讲解鉴定程序与具体评定方法。

## 一、鉴定程序

房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：

- 1 受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3 检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4 鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5 处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6 出具报告：报告式样应符合政府的规定。

## 二、评定方法

综合评定应按三层次进行。

一层次应为构件危险性鉴定，其等级评定应分为危险构件(Td)和非危险构件(Fd)两类。

第二层次应为房屋组成部分(地基基础、上部承重结构、围护结构)危险性鉴定，其等级评定应分为a、b、c、d四等级。

第三层次应为房屋危险性鉴定，其等级评定应分为A、B、C、D四等级。

湖北维施工程技术有限公司是从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户出具检测。