

东郊中心 浦东张江金桥独栋出租

产品名称	东郊中心 浦东张江金桥独栋出租
公司名称	上海晶喜房地产经纪有限公司
价格	9.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区金钱公路3329号4幢
联系电话	18930502971

产品详情

东郊中心项目

东至金桥路，西至紫竹路，南至龙东大道，北至银柳路

项目类型为独栋办公及商业项目，独栋办公分联排及独栋为主，面积组合小约1300m²，大约2500m²，花园式独栋办公，五大行物业服务管理，交通便利配套齐全；目前二期项目全面招商中；

项目特点：

无立柱设计空间；巴西进口石材外立面；全铜雨棚及外立面装饰线条；德国全进口旭格门窗；全进口三菱电梯；通燃气；楼层层高4.5至4.8米；3200个停车位；1:40停车位配置；

世界设计公司佐藤尊浩建筑设计公司担当设计，泛亚国际担当园林景观设计，打造堪称后花园的代表之作，并荣获花园等三个国际设计大奖；

1:40车位配比，满足业主停车需求；

屋顶花园，下沉庭院；

独享静谧花园，悠享绿色商务。置身整个东郊区域的高处，在阳光下作为企业贵宾会客场所（区域限高15米）

总占地面积：64,738.73 m²

总建筑面积：180,762.92 m²

绿化率：34.67 %

得房率：95 %

户型面积: 约1,300 - 2,500 m² (通燃气)

层高: 4.5米-4.8米, 地上三层, 地下一层

电梯: 1-2部 三菱客梯

物业管理费: 人民币 12.0 元/m²/月

停车费: 人民币1,000 元/个/月

周边高速路: 龙东大道内环高架、中环、罗山路高架