

# 广州市海珠区房屋安全鉴定 房屋安全鉴定

产品名称	广州市海珠区房屋安全鉴定 房屋安全鉴定
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋安全鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

房屋安全鉴定直接关系到房屋居住者和周围居民的住宅安全。房屋安全鉴定必须十分重视。什么情况下，房屋安全责任人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行鉴定?法律作出了明文规定，当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- (一)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- (二)房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- (三)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- (四)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- (五)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

房屋安全鉴定由五类相关主体作为委托人委托房屋安全鉴定机构实施，这五类主体分别是房屋所有权人；房屋属于直管公有房屋的，由经营管理单位或者实际使用人委托；房屋所有权人下落不明、房屋权属不清的，由房屋代管人、实际使用人委托；房屋尚未办理不动产登记的，由合法占有该房屋的自然人、法人或者其他组织委托；存在第八条规定情形，危及利害关系人安全的，可以由利害关系人委托。对于费用支出，各级财政应列支专项资金，保障房屋安全管理需要。对特殊困难家庭房屋的安全鉴定、危险治理进行适当补助。

### 房屋安全鉴定怎么样

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

广州房屋安全鉴定所主要鉴定:房屋的建筑质量,防震情况,房屋纠纷情况以及施工周边房屋安全鉴定。还有就是房屋的等级鉴定,安全鉴定。让人民的生活更放心。广州市海珠区房屋安全鉴定所附近的公交站:

海幢寺、海幢码头、海幢码头、同福中、福场路总站、南方大厦、南方大厦、宝岗大道北、爱群大厦、爱群大厦、爱群大厦、爱群大厦、鳌洲码头、市红会医院、槓口码头、槓口。

#### 房屋安全鉴定须经哪些途径

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定核心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

其实就我们普通市民而言，如果说对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。