

淮北市学校教学楼房屋安全检测报告

产品名称	淮北市学校教学楼房屋安全检测报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

淮北市学校教学楼房屋安全检测报告

学校抗震等级检测鉴定报告怎么办理——注意事项：（1）抗震设计验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用一种刚性、刚柔、柔性管理理论进行计算。在进行抗震验算时，应特别注意场地土壤类型。大开间房屋，应注意进行验算以及房屋的横墙间距。小进深的住宅，应注意检查住宅的高宽比。外廊式或单面走廊进行建筑的走廊宽度不计入其他房间设计宽度。应加强竖向地震作用的设计。从震害分析来看，规范要求的竖向地震作用明显不足。

（2）雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆能力验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ （楼层）、 $2L$ （屋面）。大跨度遮阳篷、阳台等部位的横梁应考虑扭转。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

（3）检查梁支架（特别是悬臂梁下）的部承载能力，以及是否需要梁垫层（通常加设6米以上的屋顶梁和4.8米以上的楼板梁）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度空间大小均加梁垫。在计算与构造柱连接的梁的部抗压强度时，应考虑砌体的抗压强度。梁垫与现浇梁应分开进行浇注。应留出余量用于校核轴承压压力偏差的计算。

（4）由于我国某些重要原因分析造成梁或过梁等截面进行较大时，应验算构件的*小配筋率。

（5）高层建筑（大于5米）墙体高厚比不满足要求时，增设环梁。

（6）楼梯间和门厅阳角的梁支撑一个长度为500，并与基础圈梁之间连接。

（7）检查长板或荷载面积大的板下预制梁的承载能力。

（8）跨度已经超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱，跨度不宜使用大于6.6米，超过时应采取有效措施。如果梁垫的宽度小于墙的宽度，并与外墙蒙皮平坦，以调整偏心的集中力。

（9）当采用井字梁时，梁的自重作用大于板自重，梁自重产生不可避免忽略企业不计。一种边缘梁或构

造柱，其截面一般都比较大大。

(10) 问清配电箱的位置，防止用户配电箱与洞口相临，如相临，洞口间墙应大于360，并验算其强度。否则应加大跨度门楣或采用混凝土小城垛，小城垛的顶部、底部宜增加截面。严禁电线管沿水平发展方向埋设在建筑承重墙内。

一、项目概况

委托单位：新丰县某天然气有限公司

鉴定类型：房屋鉴定

房屋地址：新丰县回龙镇

鉴定日期：2021-9-1

二、房屋概况

这栋房子是三层的钢筋混凝土结构。首层建筑层高为3.6m，二层高为3.00m，三层管理层高为3.05m，结构以及层高为9.65m。主体主要由钢筋混凝土柱、梁和板承重，180毫米、120毫米厚的烧结普通砖墙作为外壳，间隔。房屋建筑外墙为瓷砖饰面，内墙及顶板饰面以混合使用砂浆进行抹灰扫白（室内设计部结构顶板吊装饰天花），楼（地）面铺设抛光砖、耐磨砖。门窗设备有玻璃门、铝合金门窗、木门等，现用于综合房（办公室和宿舍）。该房屋长度及宽度详见附件3：结构以及平面示意图，鉴定中国建筑施工面积比例约为763.06m²。

主跨南北向为6.5米，东西向为4.5米、5.0米、2.7米。柱的截面进行尺寸主要为400mm×400mm等，梁截面设计尺寸主要为200mm×400mm、200mm×500mm等，楼板主要为130mm、150mm现浇结构钢筋混凝土建筑楼板。Hrb400钢筋用于柱子，梁，板和箍筋。

三、鉴定目的

为了解该房屋目前上部结构的安全性，受业主委托，我单位根据相关规范要求对该房屋进行安全性鉴定。

四、鉴定内容

根据委托方的要求并结合实际工程的具体发展情况，本次检测鉴定的主要研究内容分析如下：

1. 检查房屋结构构件目前的损坏情况和工作情况。采用目测及利用直尺、卷尺、裂缝放大镜、手锤等工具发展相结合的方法，对房屋建筑设计构件的开裂、渗漏等外观损情况进行一个全面质量检查。
2. 建筑结构平面图和构件尺寸测量。采用测距仪、皮尺、卷尺等工具进行测量建筑的轴网尺寸、层高、结构构件布置及柱、梁、楼板截面尺寸、厚度等物理模型参数，并分析数据结构布置学生是否能够合理、可靠，传力路径选择是否需要正确，上部结构的构造技术措施研究是否得到充分。
3. 组分混凝土强度检测。采用回弹法现场对结构以及钢筋混凝土柱、梁的混凝土强度进行分析检测。
4. 构件加固配置检测。采用一种无损的电磁感应法对现结构以及钢筋工程混凝土柱、梁、楼板钢筋的类别、数量、直径、分布、箍筋布置等进行分析检测，部采用传统人工开凿进行研究验证。

5. 检讨与结构承载力有关的设计参数。根据现场检测的数据并结合我们现行建筑工程结构设计以及相关法律法规对结构承载力相关技术参数进行复核。
6. 全球垂直变形检测。采用经纬仪结合吊线锤法对房屋建筑整体的垂直度进行分析检测，结合承重结构构件及基础的损坏检查学生了解我国房屋地基基础的工作生活状态。
7. 编制评估报告。全面检查、检测情况，根据委托人提供的相关资料为依据，对房屋进行评估并出具评估报告。
8. 对不满足安全使用要求的部位/构件提出加固、维修建议。