颍州区房屋安全性与可靠性鉴定本土公司机构

产品名称	颍州区房屋安全性与可靠性鉴定本土公司机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

颍州区房屋安全性与可靠性鉴定本土公司机构

颍州区房屋安全性与可靠性鉴定，可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定。主要是检测房屋的主体工程质量，主体质量包括混凝土强度，楼板的厚度，钢筋的布置情况等。结构构件可靠性，结构可靠性包括结构的安全性，适用性和耐久性。

安徽京翼建筑工程检测有限公司涉及的业务主要有：砌体结构、混凝土结构、钢结构等建筑物及构筑物的常规验收检测，既有结构改造前检测鉴定，安全性鉴定，抗震鉴定，可靠性鉴定，灾后结构鉴定，农村房屋安全性评定等内容。

房屋鉴定中结构可靠性的测度是结构可靠度。结构可靠度是指结构在规定的时间内，在规定的条件下，完成预定功能的概率。运用概率理论处理结构静力作用时的可靠度可划分为三个水准:

一、分别在荷载效应S和结构抗力R的基础上考虑概率原则，主要根据经验确定安全系数。这种方法称为半概率法。我国20世纪70年代规范中采用的单一安全系数法，容许应力法均属于这一水准。

二、将极限状态函数中有关荷载效应S和结构抗力R的基本变量视为随机变量，考虑两者的联合分布，以此建立与结构失效概率有内在联系的安全指标作为衡量结构安全度的尺度。因为在分析中忽略或简化了基本变量随时间变化的关系，采用了近似的线性化方法处理极限状态方程和非正态随机变量，且统计数据不够充分，因而确定基本变量的分布类型时有相当的近似性，这种方法通常称为近似概率法。国内外20世纪80年代开始在规范中应用的二阶矩法、JC法属于这一水准。

三、对各随机变量分别采用随机变量或随机过程的概率模型来描述，对整个结构体系进行概率分析，使其具有大的可靠度。这种方法称为全概率法。

1.房屋可靠性鉴定的适用范围（1）建筑物大修前；（2）重要建筑物需要对建筑的安全性和使用性进行定期检查时；农村住宅危房定义（3）建筑物改变用途或使用环境前；（4）建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；（5）建筑物改造或增容、改建或扩建前；农村住宅危房定义（6）受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤、存在质量缺陷时；（7）怀疑建筑物的施工质量，无法确定建筑物的安全性和使用性是否符合相关规范标准时。

安徽京翼建筑工程检测有限公司作为全国认可的房屋质量检测公司，历史承接了上千个房屋检测项目。公司拥有权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。 我们奉行“ 以质量立足，靠服务取胜 ”的经营理念，坚持“ 科学、准确、公正、高效 ”的质量方针，依托专 业的人才和技术优势，为保证房屋的质量和安全竭诚工作。

1、申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

答：①房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。②产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁合同复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。 ③鉴定机构要求提供的其它相关技术资料（如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等）。

2、哪些房屋需作房屋安全鉴定？

答：①房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋；
②房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
③改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全；
④发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
⑤周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用。

3、房屋安全鉴定程序是什么？ 答：委托鉴定 - 确定鉴定类别 - 提交资料 -
鉴定人员现场勘查、检测编写房屋安全鉴定报告 - 鉴定收费 - 完成鉴定工作。

在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

（1） 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；

（2） 有关房屋技术、管理档案材料；

（3） 法律、法规规定应提供的其它资料；

（4） 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用。

二、鉴定程序：

（1） 接受委托；

（2） 开展调查，摸清房屋的历史和现状；

（3） 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

（4） 复核验算，整理技术资料；

（5） 分析，论证定性，作出判断，提出处理建议；

（6） 签发鉴定文书。

三、鉴定技术依据及相关的法律、法规：

（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）

（2）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）

（3）《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）

（4）《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）

（5）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）

（6）《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）

（7）《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府令第30号）

（8）《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

（9）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）

（10）《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）

（11）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）

（12）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

（13）《建筑地震破坏等级划分标准》（1990）建抗字第377号

（14）《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

（15）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001，2006年版）

（16）《建筑变形测量规程》（JGJ/T8-2007）

（17）《建筑结构检测技术标准》（GB/750344-2019）

（18）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）

（19）《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-1999）