

阜阳市房屋检测第三方机构中心

产品名称	阜阳市房屋检测第三方机构中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

阜阳市房屋检测第三方机构中心看一下房屋检测要检测些什么？安徽京翼建筑工程检测有限公司是综合性第三方检测机构,为客户提供一站式检测与咨询服务,取得房屋质量鉴定、房屋鉴定、厂房检测、厂房安全证明、房屋安全鉴定、危房鉴定检测等多项检测经验。

对于房屋质量检测，建筑工程质量监督部门给出的检测内容及程序如下：1.调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料2.建筑总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料3.抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构4.检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原5.检测房屋倾斜和不均匀沉6.根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力7.根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施8.检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

安徽京翼建筑工程检测有限公司凭借雄厚的专业功底、丰富的执业经验及广泛的社会资源优势，与行政职能部门、公安系统、人民法院、教育主管部门、资产管理部门关系融洽，为企事业单位、酒店宾馆、学校幼儿园、粮仓、建筑加层、外企验厂、楼面承重、农村危房普查、危房鉴定、火灾后损伤检测、“五无”工程等各类房屋提供房屋安全鉴定。

1.具体检测哪些项目

对于存在质量问题不同的房屋，所需检测的项目类别以及项目总数都是完全不同的，业主在和房屋检测公司签订合同时，合同上必须明确标注具体检测哪几个项目，以及各个项目的收费标准也需要另附清单，有些业主可能会觉得好奇，不清楚为什么签订的合同要如此详细，主要是为了避免后期业主和房屋检

测公司意见不合从而产生分歧，将所有的细节都标注清楚，即使到时候发生分歧，业主和检测公司也能有据可依。

2.检测费用后期是否会发生变更

很多业主在联系检测单位时，检测单位会给出一个很笼统的检测报价，当检测结束后，部分业主发现检测公司收取的加测费用和当时给出的报价相差甚远，这让很多业主不愿意接受。对于这一点，业主和检测公司洽谈时。就要明确，询问清楚所要检测的项目检测结束之后检测费用是否会发生变更，务必要求检测公司给出肯定的答案。

3.检测报告是否具有权威性

每个检测单位的级别不同，不管选择哪一个检测单位，都要确保检测单位有相应的资质，为了保障检测结果更具有说服力，业主需要做的检测公司所提供的检测报告得权威性究竟有多高？有些检测单位提供的检测报告四号不具有权威性，业主选择着了检测单位，也不能保证zui后检测结果的准确性，所以在选择检测单位时，还是要擦亮双眼的。

4.检测报告的出具周期为多久

对于不同的就检测单位来讲，出具检测报告的周期也是有较大差别的，如果客户紧急需要得知检测报告的结构，在选择检测单位之前，就需要和检测单位确定这方面的问题，不然，如若检测报告出具的周期太长，也会影响到客户的原有计划。

阜阳市房屋检测第三方机构中心砌体结构的现场检测一般涉及：

- 1、混凝土抗压强度检测，一般采用回弹法检测，有条件时可以采用钻芯法检测；
- 2、砂浆强度检测，一般采用贯入法检测；
- 3、构筑物倾斜、沉降；
- 4、结构承载力计算。