

深圳万庭大厦 写字楼招商 租赁中心 宝安区写字楼出租

产品名称	深圳万庭大厦 写字楼招商 租赁中心 宝安区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

万庭大厦写字楼出租

【万庭大厦】

成熟宝中多远配套，运筹企业战略版图

紧邻综合交通枢纽，多维路网便捷畅达

碧海湾地铁口120-2000m²甲级写字楼全球租赁

【在租产品】

租赁楼层：5-22楼

面积：120m²起

租金价格：105-140元/平

【项目基础信息】

项目位置：深圳市宝安区宝源路与悦和路交叉口往东南约50米

导航地址：万庭大厦

地铁：11号线碧海湾站B出口500米，1号线西乡站D出口600米

开发商：深圳平洲水产有限公司

项目占地：13880m²

项目建筑面积：约12万m²

项目楼栋数：3栋

办公面积：58188m²

1栋高度：23层/105米

大堂高度：10.5米（1000m²）

标准层高：4.2米/净高3米

标准层面积：1900-2000平

使用率：单套72%、整层80%

停车位：地下3层800个

停车费：400元/月

电梯数量：8部

管理费空调：25.25元/m²/月

交楼时间：现楼

交楼标准：毛坯

【项目核心价值】

? 约12万m²产业园区地标，定鼎湾区核心

万庭大厦，地处湾区科创核心高地，前海宝中一级辐射区，执掌“广深港澳科技创新走廊”经济发展命脉，汇集科创、制造、服务、物流、金融五大产业引擎，集合研发办公、臻品公寓、商业街区三大功能体系于项目，同步时代发展，共赢湾区未来。

? 坐拥城央多元配套，运筹企业战略版图

万庭大厦坐拥醇熟而丰富的城市配套，聚集市政、办公、商业、文化、体育等城市功能，提升企业运营

效率，扩容企业的商务版图

？伫立前海枢纽中心，海陆空铁立体交通环伺

近享前海亚洲大综合交通枢纽（在建），集聚“海、陆、空、铁”多维交通网络，珠三角高效枢纽核心，构建1小时国际生活圈，便捷联通世界。

【项目效果图、实景图】