

# 荆州承重墙检测的重要性

产品名称	荆州承重墙检测的重要性
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

房屋在改造前后都需要进行房屋强度检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋办证的需要。房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安

承重墙指支撑着上部楼层重量的墙体，在工程图上为黑色墙体，打掉会破坏整个建筑结构；非承重墙是指不支撑着上部楼层重量的墙体，只起到把一个房间和另一个房间隔开的作用，在工程图上为中空墙体，有没有这堵墙对建筑结构没什么大的影响。另有同名书籍，讲述了房地产界鲜为人知的内幕。

另外，各地都会有住宅物业管理规定，其中都会有关于承重墙的规定。

### 承重墙检测的重要性

承重墙对于建筑而言非常重要，装修改造不能破坏承重墙，在建筑出现问题的时候，房屋检测首先要检测的就是承重墙。

承重墙对于楼板来说，是支点，结构设计叫支座，对于一块楼板来说，在板中间和支座处的受力是不一样的，里面配的钢筋，上下都是反的，拆了承重墙，楼板没有了支座，后果很可怕。一旦出现楼板裂缝，会继续发展，裂缝会越来越大，直至断裂。实际受力状况会更复杂。

一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑图纸并到现场实际勘察进行房

屋检测后才能确定。