

拿到香港永居身份后买房相关解惑(进修移民)

产品名称	拿到香港永居身份后买房相关解惑(进修移民)
公司名称	腾博国际商务有限公司业务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙头街道沙嘴社区沙嘴路8号红树华府A栋18层1805
联系电话	13058071591

产品详情

关键词：香港身份/香港进修移民

通过香港进修移民拿到香港身份后，以前的公积金能用来买房么？

许多人在拿到了香港身份后依旧选择在内地生活，因为即便身处内地，但香港身份的好处也一点都没少：个税减免、孩子可以入读国际学校、通过DSE考试、华侨生联考轻松进名校、免税购车、长者津贴等等。

当然还有一个优惠条件也非常有用，那就是绕过内地城市的限购政策直接买房，不仅是我们常提的大湾区，就算在北京限购政策如此严格的地区，香港身份持有者只要年满18岁并证明自己是出于居住目的就可以购买一套房产。

而此时有一个问题想必大家非常关心：在拿到香港身份之前缴纳多年的公积金还能够用于购房么？

01香港身份居民如何缴纳、使用公积金？

其实这一问题大家不必太过再意，在拿到香港身份之后，依旧可以继续缴纳公积金，具体分为两种情况：

1.若内地户籍还在，则可以照旧缴纳；

2.若内地户籍已经取消，则需要先赴内地相关部门办理身份信息变更，即把原来的内地身份证变更为香港身份证，以一个港人的身份继续缴纳内地社保和公积金。此处变更依旧需要香港同一人公证。

这一系列流程或许前些年还比较麻烦，但是在2018年后，国务院颁布文件《关于在内地（大陆）就业的港澳台同胞享有住房公积金待遇有关问题的意见》。

其中规定，在内地就业的港澳人士可缴存住房公积金，享有与内地居民同等待遇。如港澳人士离开内地回香港/澳门定居，亦可提取住房公积金账户的余额，有助他们作长远计划，实现自身发展。

其实在2017年6月，深圳市就发布了新版住房公积金缴存规定，增加港澳台和外籍人士自愿缴存住房公积金的内容，而在当年，深圳市公积金中心首次为香港居民发放了公积金贷款50万元人民币。

总而言之，如今香港身份持有者在公积金的缴存及使用方面已与内地居民无异，以杭州为例，香港身份居民在杭州买房只需要在贷款阶段向杭州市住房公积金管理中心申请即可。

02有香港身份在内地买房更便宜？

香港人在大湾区购房能够以更低廉的价格拿下，这当然不是说凭香港身份能到开放商那打折，而是说港人在按揭贷款上存在很明显的优势。

由于香港内地按揭贷款利差明显，这两年港人赴大湾区购房浪潮下，跨境按揭贷款需求也应运而生。

众所周知，香港房价很高，但是首付和贷款利率却极低，不说一成首付即可上车，只是贷款利率就比内地少了一半（香港2.25%，内地5.15%）。

过去一年，工银亚洲湾区跨境按揭贷款服务的客户查询、申请及放款数字皆录得大幅上升。其中，2020年的申请数量同比飙升超过十倍，而2021年首季的申请量更已达到去年全年的40%。对于很多有意购入自住房产的中产而言，只要支付完首付，后续基本没有还贷压力。同样是30年贷款600万贷款人民币（688万港元），深圳月供约3.2万人民币，香港月供约2.6万港元。

香港进修移民相关业务可随时与腾博国际沟一同探讨。

详情及其他疑问请联系本网页右上角号码（微信同号），或扫描网页左侧二维码添加微信。