

# 物业管理清除垃圾清理维护资质证书

产品名称	物业管理清除垃圾清理维护资质证书
公司名称	清远城凯信息咨询服务有限公司
价格	8.88/套
规格参数	办理时间:5到7天 有效期:3年 使用范围:全国通用
公司地址	清远市
联系电话	19924752298

## 产品详情

物业管理清除垃圾清理维护资质证书

物业服务企业 资质证书申报用途

物业服务企业 资质证书申报用途

随着现代城市生活节奏的加快及\*三产业的扩展以及城市环境制度改革步伐的加快，人们的工作压力越来越大，各个单位面临的竞争也越来越激烈，您怎样才能节约单位的各种资源，以提高工作件效率？办法只有一个，那就是把那些不重要但又是必要且烦琐的工作丢开，为自己减负。

保洁工作是物业服务直观的呈现，清洁、卫生的环境会给业主留下良好的印象，保洁工作是服务业好的展示，而目前一线的保洁工人大部分任然采用传统的人工清洁方式，而且安全教育培训少，安全意识差，容易产生一些安全问题。

- 1、小区楼栋大堂、业主服务中心等室内场所，地面都有大量的瓷砖、大理石等石材，保洁人员使用拖把拖洗地面，拖洗后的地面湿滑，容易导致人员滑倒摔伤、扭伤。
- 2、恶劣天气情况下保洁作业时对于身体的伤害。例如炎热酷暑的夏天，长时间在露天环境下清扫发生中暑，寒冷的冬天被冻伤等。
- 3、清洁下水管道、排水管道等管道时发生缺氧或中毒事件。

- 4、保洁人员在操作清洁机械设备如洗地机、吸尘器时，没有按照安全使用规范或者机器本身质量不佳，导致意外伤害的发生。
- 5、保洁人员的招工难，导致整体保洁人员年龄老化，工作过程中可能发生突发性急症，如中风、脑出血等。

那么保洁公司应该如何处理，解决这些安全源呢？主要可以采取以下措施：

- 1、楼栋大堂、物业服务中心等石材地面，有条件的物业公司可以采用全自动洗地机清洗，既可以提升工作效率，减少保洁人员人工投入，而且清洁后的地面不会有污水残留，很快就干了，不会导致人员滑到的危险。
- 2、物业保洁人员每天都有繁重的保洁任务，遇到恶劣天气，工作辛苦程度更重。应该在有条件情况下部分人力工作交给机械化的清洁机器来完成。尤其是户外的路面清扫工作可以由电动扫地车进行，这样可以有效地减少保洁人员工作量，工作也没有那么辛苦。
- 3、清洗和疏通下水管道、排水管道等工作需要由经过受过培训的人员进行。同时首先使用高压疏通管道清洗机来完成，减少人工作业的危险。
- 4、在选用保洁机械设备时，要选择像高美洗地机一样品质过硬的产品，同时使用人员经过培训后上岗。这样才能利用洗地机等清洁设备提高工作效率，同时避免事故的发生。
- 5、目前受大环境的影响，物业行业招工困难。老龄化严重。解决方案之一是，尽量使用洗地机等机械设备替代一部分的人工保洁工作，以来减少了保洁人员的使用需求，而来使用成本降低了，减少了招工的需求。