

梅州市房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	梅州市房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

梅州市房屋安全检测鉴定收费标准

很多朋友或许会认为，是否了解房屋检测鉴定对于我们普通人的意义不大。编者在此提醒二手房交易者，如今我国已经进入了二手房交易的旺盛期。因此对于广大二手房买家们来说，务必要了解一下你所购房屋的使用寿命，而对于建造较长的房屋好要进行一下房屋检测鉴定后，再决定是否购买。否则，盲目购买和入住，可能会因为房屋检测问题导致住户的不必要损失。房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法表1

几种检测方法误检测方法钻芯法 **法 综合法 超声法 回弹误差/ % 7.0 ~ 9.0 8.0 ~ 12.0 10.0 ~ 15.0 16.0 ~ 19.0 14.0 ~ 18.注： 综合法就是采用两种或者两种以上检测方法获得多种的物理参数来推定混凝土强度的方法2. 2 房屋使用性安全鉴定检此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。