

海南转贷公司快速成立流程

产品名称	海南转贷公司快速成立流程
公司名称	上海天章企业登记代理有限公司
价格	1.00/次
规格参数	
公司地址	沪太路5355弄3号602室
联系电话	18817311679

产品详情

海南转贷公司快速成立流程

海南转贷公司快速成立流程:转贷的具体操作

贷款条件

- 1、 借款申请人符合住房公积金一般购房贷款条件；
- 2、 借款申请人已领取了所购住房的房屋所有权证、国有土地使用证；
- 3、 原商业性质贷款必须是购房贷款（办房屋所有权证前办理的商业购房贷款）且转贷时无两个月以上欠款。

所需资料

购买商品转贷所需资料：

- 1、 《商业性住房贷款转公积金贷款申请审批表》一式四份；
- 2、 商品房买卖合同原件及发票原件；
- 3、 原商业贷款借款合同原件；
- 4、 转贷申请人夫妻双方身份证、结婚证、户口簿原件；
- 5、 贷款银行打印的余额对账单；
- 6、 房屋所有权证及国有土地使用证原件。

购买二手房转贷所需资料：

- 2、房屋所有权证及国有土地使用证原件；
- 3、原银行贷款的房产抵押评估报告（或契税完税凭证原件）及买卖合同；
- 4、原商业贷款借款合同原件；
- 5、转贷申请人夫妻双方身份证、结婚证、户口簿原件；
- 6、贷款银行打印的余额对账单。

操作流程

- 1、借款人带好上述材料到公积金中心，经中心工作人员初审后，委托银行出具信用报告，信用良好的，进入下一步流程；
- 2、填写《商业性住房贷款转公积金贷款申请审批表》，借款人再拿此表到原贷款银行信贷部门盖章，并从银行调出他项权证复印件（需加盖银行公章）；
- 3、借款人带好转贷申请表、他项权证复印件等资料回到公积金中心，中心工作人员再次审核通过后，由担保公司出支票，借款人拿支票到原贷款银行还清贷款余额；
- 4、最后，借款人到公积金中心签订贷款合同、担保合同并缴纳担保费。

注：商业贷款转为公积金贷款仅针对在办理《房屋所有权证》前申请的商业购房贷款，简而言之，（1）购商品房的商业贷款，在房款未付清前，凭购房合同和首付款发票在银行办理的贷款。（2）购二手房的，银行贷款合同的签订日期必须是在借款人的房产证日期之前。

所需费用

- 1、资金占用费由担保公司收取
- 2、担保费：由担保公司收取，有两种收取方式。
 - a、提前还清不退还的：贷款金额 × 贷款期限 × 0.7‰
 - b、提前还清按比例退还的：贷款金额 × 贷款期限 × 1‰