

孝南厂房检测有限公司

产品名称	孝南厂房检测有限公司
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	今日新闻:房屋鉴定中心 业务2:危房鉴定中心
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号(注册地址)
联系电话	13260695811

产品详情

孝南厂房检测有限公司，我们本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为孝南地区经验丰富的建筑工程检测鉴定咨询服务机构之一。在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专门技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专门技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成孝南中小学校幼儿园房屋鉴定、孝南结构检测、孝南一般性房屋安全鉴定、孝南危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、孝南租赁房屋安全鉴定、孝南工业厂房可靠性鉴定、孝南民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，并通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成的危害；

所有楼房都是按照一定年限内可能出现的荷载(如地震荷载、风荷载、楼面使用活荷载等，如普通建筑是按50年一遇的可能荷载来考虑的)和建筑材料本身的性能来进行设计建造的，到达设计使用年限以后楼房若继续使用，出现的可能荷载会相应提高，同时承重结构也会出现不同程度的损坏和老化现象，需进行楼房安全性鉴定，然后决定楼房能否继续使用，或是否需要作修缮或加固处理后再继续使用，以确保安全。

从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

例：2017年6月6日，位于长春市前进大街附近，一栋居民楼外墙裂缝伤痕累累，用胶粘合外墙裂缝，大

家纷纷吐槽似“绷带楼”。据附近居民描述：高楼墙面大面积裂缝，冬天的时候室内透风，用胶粘贴裂缝也是权宜之计。

毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的;经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的;房屋综合质量检测鉴定一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。房屋鉴定一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况;

建筑物在受到火灾影响后，由于建筑材料过火性能发生变化和房屋结构构件本身的损伤，导致房屋结构承载力降低，因此需要委托房屋结构安全检测鉴定部门对过火后的建筑物损伤情况、抗震能力等进行检测鉴定。

加大截面加固法该法施工工艺简单、适应性强，并具有成熟的设计和施工经验;适用于梁、板、柱、墙和一般构造物的混凝土的加固;但现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

进行司法仲裁技术鉴定：在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷，法院或其他仲裁、行政机关等委托房屋安全鉴定单位对房屋损坏原因及程度，是否构成危房等进行鉴定，为司法裁决提供依据。房屋安全鉴定实事求是、科学公正的工作，可以为维护正当利益和社会安定团结发挥重要作用。

钢筋混凝土单层工业厂房结构有两种基本类型：排架结构与刚架结构 1、排架结构是由屋架(或屋面梁)、柱、基础等构件组成，柱与屋架铰接，与基础刚接。此类结构能承担较大的荷载，在冶金和机械工业厂应用广泛，其跨度可达30m，高度20~30m，吊车吨位可达150t或150t以上。 2、刚架结构的主要特点是梁与柱刚接，柱与基础通常为铰接。因梁、柱整体结合，故受荷载后，在刚架的转折处将产生较大的弯矩，容易开裂；另外，柱顶在横梁推力的作用下，将产生相对位移，使厂房的跨度发生变化，故此类结构的刚度较差，仅适用于屋盖较轻的厂房或吊车吨位不超过10t，跨度不超过10m的轻型厂房或仓库等。