

莱芜房屋安全检测鉴定机构

产品名称	莱芜房屋安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振工程技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	服务范围:全国各地 价格:根据实地情况报价 优势:资质齐全,经验丰富
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104（注册地址）
联系电话	0755-33146768 13570880573

产品详情

莱芜房屋安全检测鉴定机构 房屋鉴定收费标准 房屋安全鉴定要多少钱？虽然现如今的房屋质量基本都有保证，但是为了安全起见，避免建筑商在建设过程中为了节省成本而偷工减料，导致房屋的安全没有达标，不少购房者都会选择进行安全鉴定，那么房屋鉴定需要多少钱呢？房屋鉴定收费标准 原楼面面布置呈矩形，南北向总长度约16.92m，东西向总宽度约21.25m，被检区域插层层高为2.50m，插层具体面位置及结构面示意图见图一。2、被检插层楼面为花纹钢板及现浇混凝土组合楼板，板厚60mm。主梁与次梁间采用焊接连接；钢梁端部部分采用节点板螺栓与原混凝土柱连接、部分与钢柱焊接连接。三、房屋加固具体方法介绍：房屋需要加固是针对那些可能存在的问题的房屋或者私自改动房屋破坏了房屋主体结构。这些问题都需要采取合理的方案进行加固，例如表面装修层的剥落、裂缝、渗水、房屋沉降、倾斜等问题，这些都是常见房屋问题。1、一二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需另议；2、被鉴定房屋无图纸资料的可在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费，但增加的收费不得超过房屋安全鉴定费总额的30%；[房屋保修期规定2017 商品房的保修期限是多久]

3、古建筑安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算；

4、建筑物层高超过4米的，鉴定费乘以1.2系数计算；

5、在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全鉴定，按鉴定费的20%增加收费；6、对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半收取；对于定期成批量例行房屋安全鉴定，鉴定费按以上标准的40%收取；7、委托方需要加急提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按鉴定费的20-30%增收加急费；一、主要鉴定检测内容：1)建筑、结构布置调查；2)使用条件调查；3)地基危险性评定：地基反应上部结构现状勘察、建筑物倾斜测量；4)构件危险性评定：对受检房屋的基础危险性等级、上部结构构件危险性等级及楼层危险性等级进行评定。5检测鉴定图片南楼梁现状南楼楼梯现状室内现状北楼梁现状6检测鉴定结论依据危险房屋鉴定标准（JGJ125-2016）第6.2节的规定，综合评定海南省三沙市气象局员工宿舍南楼、北楼地基、基础及上部结构的危险性状况后，海南?。需要注意的是：1)被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8-2.7元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

2)不同城市对不同建筑结构的房屋鉴定收费标准有所差异，以上数据仅供参考。3. 受检工程企业、项目质量安全保证体系建立情况，执行工程质量安全手册情况，工程实体质量安全情况，建设、勘察、设

计、施工、监理、质量检测、施工图等有关、项目负责人及从业人员执行有关法律法规和工程建设强制性标准、质量安全责任情况。3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。通过对房屋火灾检测后方可提供符合受损房屋的加固方案。