

鄂州厂房改造前检测

产品名称	鄂州厂房改造前检测
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

工业厂房抽柱改造检测鉴定

近年来，随着生产工艺水平的不断提升，工业生产流程及配套工业厂房的改造需求不断增加，厂房抽柱成为工业厂房改造的常见方式，厂房抽柱是一项技术难度和施工难度均较高的项目，若前期鉴定和加固设计做不好，后期将极易造成施工和生产停滞，严重的甚至会造成厂房垮塌的事故。因此，针对厂房抽柱，一定要慎之又慎！

一、抽柱改造前检测鉴定的必要性

常见的工业厂房抽柱一般是针对单层钢排架结构，抽取1个或数个排架柱来达到局部柱距增大，以满足缩短生产时间、灵活跨间生产协调的需求。

一旦确定抽柱改造的方案，改造方应首先进行抽柱厂房的改造鉴定评估，这是国家标准规范的要求，是抽柱改造设计、施工的实际需要，也是改造方对抽柱改造决策的技术依据。

（一）国家标准规范的要求

国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）3.1.1条为强制性条文，必须严格执行。明确规定了“在进行结构改造或扩建时”应进行可靠性鉴定。国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）3.1.1条规定：建筑物改造或增容、改建或扩建前，应进行民用建筑可靠性鉴定。

对于工业厂房抽柱改造项目，我们建议：

- (1) 聘请具有相关经验的机构，对原有厂房进行详细的检测鉴定，评估抽柱的可行性；
- (2) 设计单位应对抽柱过程中，原有荷载的卸荷问题进行深入研究，避免出现突然卸荷的情况出现；
- (3) 抽柱施工应选择具有相关经验的施工单位，抽柱施工过程中，要重视施工流程和施工监控，防止事故发生。
- (4) 施工完成后，应对抽柱区域加强日常点检，发现问题及时上报。