

荆州厂房质量检测

产品名称	荆州厂房质量检测
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

厂房质量安全检测鉴定的情形、内容及依据

从事房屋质量安全鉴定检测行业以来，经常接到一些关于厂房质量检测的业务咨询。那么哪些情况下需要做厂房质量检测，厂房质量安全鉴定检测的内容依据是怎样的呢？

工业厂房在行政部门办理手续一般都需要提供厂房结构安全性检测鉴定报告，需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的也都需要做厂房质量检测。另外如果厂房出现墙体开裂，需要对裂缝进行专项安全检测鉴定；厂房需要增加机器设备导致楼板荷载增大的，需要对楼板承重能力进行检测鉴定。当然，除了这些，还有很多厂房质量检测业务。

一般而言，厂房检测内容包括：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、木结构构件、地基基础、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

作为第三方房屋质量鉴定检测机构，对于厂房质量检测的常规内容为：

- (1)房屋建筑、结构概况调查;
- (2)房屋建筑、结构平面布置图复核;
- (3)房屋使用情况调查;
- (4)房屋完损情况调查;
- (5)房屋变形测量;

(6)房屋主体结构材料强度检测;

(7)结合现场检测结果，出具检测报告。

检测项目包括：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房质量鉴定是根据厂房的结构系统、结构现状、工艺布置、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

作为第三方房屋质量鉴定检测机构，对于厂房检测鉴定依据主要为：

- (1)《建筑结构检测技术标准》
- (2)《工程测量规范》(GB50026-2016);
- (3)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);
- (4)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (5)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- (6)《混凝土结构现场检测技术标准》(GB/T 50784-2013);
- (7)《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008);
- (8)《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008);
- (9)《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);
- (10)委托单位提供，房屋结构设计图纸等资料。

建筑工业厂房结构检测鉴定业务服务范围包括：

- 1、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。
- 2、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 3、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。
- 4、施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋检测的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

- 5、建筑抗震性能鉴定

对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)2008年版

及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测鉴定及验算。

6、房屋出现受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。