

和县房屋安全鉴定中心收费，房屋安全鉴定检测那些事

产品名称	和县房屋安全鉴定中心收费，房屋安全鉴定检测那些事
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

和县房屋安全鉴定中心收费是安徽京翼建筑工程检测有限公司正规资质的房屋安全鉴定第三方机构为你提供各类房屋安全鉴定合作，专业房屋安全鉴定中心

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评定，确保居住人的生命财产安全，在现实生活当中，因使用不当造成房屋出现损坏的情况越来越多，那么房屋安全鉴定基本的收费标准是多少？是大家比较关注的问题。

不同城市对不同建筑结构的房屋安全鉴定收费标准都会有所差异，一般房屋安全鉴定基本费收费标准主要依据《工程勘察收费标准》有关规定并结合项目的基本情况综合制定。

常见的房屋安全鉴定

现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。

1.房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐

久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表1。从上表中可以看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2.房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

3.房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。砌筑砂浆抗压强度也可根据《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T50315—2000)给出推定等级。目前砌筑砂浆抗压强度一般为2.5MPa、5MPa、7.5MPa、10MPa、15MPa、20MPa不等，但年代相对久远的房屋砌筑砂浆等级还分为0.4MPa和1MPa，所以在选取仪器时应根据检测方法而有针对性的选择。

房屋安全鉴定检测的必要性

全国各地房屋安全鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，我国许多城市尚未建立起相应的组织机构，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。

房屋质量和安全检测鉴定机构的人员有限且技术水平较低、检测仪器设备短缺或年久失修、检测鉴定手段单一，不能和飞速发展的建筑技术相匹配。

而我国房屋鉴定项目收费标准低，机构不能引进高素质技术人才和购进高精密度仪器，自我生存困难，没有引起地方政府的高度重视。

虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方政府的高度重视。因此，加强对房屋鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

房屋安全鉴定的主体是已建成的民用建筑，一般程序是：

申请人交资料申请 鉴定机构受理 鉴定人员到现场检测房屋 根据收集的数据编写鉴定报告 申请人交鉴定费拿鉴定报告 如对结果有异议，再找高一级鉴定机构复议。

当该房屋使用了一定年限出现不同程度损坏或在外力作用下（被车辆碰撞等）或相邻新建房屋基坑的开挖等等情况下，可以申请房屋安全鉴定。

若出现双方纠纷情况（相邻新建房屋基坑的开挖、附近施工的影响等），可以双方约定同一间鉴定机构，共同申请房屋安全鉴定。

建设部令129号规定：房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提供鉴定申请时，必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件。

房屋安全鉴定机构一般会要求提供申请人证明的资料和要鉴定房屋的相关资料，如建筑施工图纸、建筑结构图纸、地质资料等，如果较复杂，会根据资料到现场先勘察一番，再决定是否受理。

和县房屋安全鉴定中心收费安徽京翼建筑工程检测有限公司，成立于2005年，是迄今为止首批由合肥市住房保障和房屋管理局批准成立，具有甲级检测证书、权威建筑工程司法鉴定等资质的房屋检测站。