

武汉工厂房屋检测中心

产品名称	武汉工厂房屋检测中心
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

房屋安全检测鉴定

房屋安全检测鉴定建议：

- 1) . 建议按照相关条文的要求对房屋进行修缮。
- 2) . 针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。
- 3) . 针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。
- 4) . 针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。
- 5) . 对房屋不同部位出现的渗漏现象，建议针对不同的渗漏原因采取相应的处理措施。
- 6) . 加固及修缮应请有相应资质的设计和施工单位进行设计和施工。

厂房安全检测鉴定对象：

- 1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；
- 2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；
- 3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

- 4、厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；
- 5、发生过自然灾害，如水灾、火灾、台风、地震，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定；
- 6、危及厂房安全、正常使用的其它情形。

厂房安全检测内容：

- 1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息
- 2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对房屋实体与图纸资料记载的一致性；
- 4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件。
- 8、房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板、局部现浇混凝土板楼盖的混凝土结构。
- 9、由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。
- 10、砌体、混合结构房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或(砖墙及现浇混凝土柱、梁)承重，预应力混凝土多孔板楼屋盖或采用混凝土檩条的屋盖。
- 11、由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。程地质情况
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。