

# 广州房屋安全排查有限公司 房屋鉴定公司

产品名称	广州房屋安全排查有限公司 房屋鉴定公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	业务1:房屋鉴定公司报告 业务2:建筑工程室内环境检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为广州检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、广州建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、广州施工周边房屋安全鉴定与证据保存、广州危房鉴定与应急抢险、广州灾后房屋结构安全检测、广州筑物建造年代鉴定、广州房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、广州旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、广州房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定加固有限公司主要致力于既有房屋的结构安全技术咨询服务，拥有“房屋检测鉴定”、“工程监测”、“改造加固设计与施工”以及“建筑工程咨询”四大技术服务内容。广东方十技术团队由多名长期从事房屋检测鉴定和改造加固设计的国家一级注册结构工程师、工程师和中级工程师等专注技术人员及顾问组成，其中国家一级注册结构工程师3人，工程师5人，技术顾问2人，中级工程师15人。

幼儿园抗震能力检测鉴定办理过程：1、接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。2、收集需要资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。3、制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审核；4、现场检测在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。5、信息处理综合分析根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。根据房屋现状和检测取样得到的数据进屋综合分析。6、编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核；7、签发报告在报告审核通过以后，的检测报告。

建筑物在建造时都会根据其使用用途来设计建造房屋楼板的承重能力，特别是工业厂房中的楼板承重能力就需要特别注意，厂房在使用过程中常常会涉及到新增设备，仪器设备震动较大、仪器设备的搬移等等，对厂房楼板的承重能力安全使用都是极大的考验，如果在没有确定了解厂房承重能力是否满足的情况下，随意新增改动，对厂房结构的安全、人员安全等都会造成极大的影响，了解厂房承重能力数值是否满足新增仪器设备安全等要求进行厂房承重检测是一个重要的途径。

根据使用要求厂房可以分为轻型厂房、中型厂房及重型厂房，每个厂房的承重能力数据都会有所不一样，根据承重检测公司多年检测经验，一般轻型厂房楼面承重能力限值为 $3.5\text{kN/m}^2$ ，重型厂房楼面承重能力限值为 $7.5\text{kN/m}^2$ 以上，同时不同结构的厂房其承重能力的数值也会不一样。

那么承重检测公司对厂房楼板进行厂房承重检测，其承重能力数值是根据什么来确定的呢？

第一点：厂房混凝土的强度、钢筋的直径，还有板的厚度。

第二点：根据不同的材质区分模板，按混凝土与模板的接触面积，然后以每平方来计算现浇混凝土的模板。

第三点：板的支模高度都是以3.6米为标准，超过3.6以上的，另按照超过部分计算支撑工程量。

这里需注意不同厂房结构的房屋其厂房承重检测的方式方法也会有所不一样。

厂房承重检测应当如何办理？

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系，收集相关厂房建筑结构图纸等
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房承重检测后厂房楼板无法满足新增设备改动需要应当如何处理？

- 1、减少需求：减少仪器设备所需要厂额外的荷载要求。
- 2、加大供给：增大原厂房能够提供的额外荷载的数值，如：对厂房进行加固的措施。

户外广告牌钢结构检测依据：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；（3）《混凝土结构现场检测技术标准》（GBT 50784-2013）；（4）《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；（5）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB

50205-2001) ; (6) 《黑色金属硬度及强度换算值》 (GB/T 1172-1999) ; (7) 《碳素结构钢》 (GB/T 700-2006) ; (8) 《钢结构设计标准》 (GB 50017-2017) ; (9) 《建筑结构荷载规范》 (GB 50009-2012) ; (10) 《高耸结构设计规范》 (GB 50135-2006) ; (11) 《户外广告设施技术规范》 (DB11/T 243-2014) 。