

世茂钱隆华府二期均价11000元买新建立公立第十小学

产品名称	世茂钱隆华府二期均价11000元买新建立公立第十小学
公司名称	志家房地产（惠州）有限公司
价格	11000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区兴发大道188号玖龙台5#楼1层11号志家房地产
联系电话	0752-3306001 18682434463

产品详情

- 1.二期总栋数：12栋
- 2.占地面积：66309m²
- 3.建筑面积：274541.59m²
- 4.容积率：3.18
- 5.物业管理费：2.5元/m²/月
- 6.户数：住宅1912户，商铺100户
- 7.车位：二期 地下1923个，地面213个
- 8.交楼标准：毛坯
- 9.绿化率：约30%
- 10.物业：世茂物业
- 11.在售产品：1栋、3栋、6栋、10栋2单元、11栋，81m²-137m²户型
- 12.总层高：33层
- 13.梯户比：10栋2单元两梯四户、11栋两梯三户、6栋两梯四户
- 14.交楼时间：2022年9月底

15.车位比: 1:1.17

16.按揭银行：中信银行、浦发银行等

17.付款方式：按揭/一次性

城市更新：政府拆资1285亿助力仲恺17个城市更新片区，共392宗大规模城市更新，
将全线升级道路交通，商业配套，教育医疗等生活配套

2021年普通住房标准：仲恺高新区低于14972元/平方米（含14972元/平方米），
相较于去年7月出台的14593元/平方米，上涨2.6%