建筑物日常清洁养护施工等级资质，建筑物外墙清洗养护资质

产品名称	建筑物日常清洁养护施工等级资质，建筑物外墙清洗养护资质
公司名称	清远远中信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	清远市清新区太和镇新宁路2号中之二宜禾新城E幢首层47号铺
联系电话	18813558434 18813558434

产品详情

建筑物日常清洁养护施工等级资质

清洁保养工艺是使建筑物的清洁保养操作规范化、系统化的方法。清洁保养工序是按照制定的清洁保养工艺的每一个步骤的前后次序进行工作。作为建筑物清洁保养工，应该了解建筑物表面装饰材料的性质、种类、功能和使用场所，读懂清洁保养工艺，掌握清洁保养工序、清洁保养的质量要求、清洁保养工艺规定的设备和工具的正确使用方法及对清洁保养工艺规定的清洁保养材料的合理使用等知识。

一、建筑物日常清洁保养工艺制定的原则

1、高质量的清洁保养施工工艺；

3、优质的质量、服务体系；

4、合理的价格和公开的材料用量、用工量核定，使客户或业主放心。

二、建筑物日常清洁保养工艺制定的方法与内容

1、确认该建筑物的装饰材料品种和面积。

①调阅有关该建筑物装饰材料的技术资料和证明文件。

②实地确认资料、文件与该建筑物的实际装饰材料是否相符。

③调阅或实地测量该建筑物的实际面积。

④确认该建筑物需清洁保养的各类装饰材料表面的实际面积。

⑤确认该建筑物的特殊形态，如球形，凹凸形等的实际需清洁保养的面积。

2、清洁保养设备的选择与提供。

①该建筑物客户自有清洗设备，则原则上选用该设备。

②客户或业主提出选用的设备，在施工条件和安全条件全部可以满足的情况下选用。如条件不能满足，应在《建筑物清洁保养工艺》中提出，并介绍其他设备供客户或业主选择。

③在客户或业主对建筑物清洁保养施工的设备没有提出要求的情况下，应按建筑物的外形、工期、清洁保养的效果、装饰材料表面污染的程度、安全等因素来选择设备。

3、清洁保养用材料的选择及用量。

①根据该建筑物的建筑特征、选用的清洁保养设备、施工方式来选择清洁保养用材料。

②根据实际确认的该建筑物装饰材料的性能、特点选择清洁保养材料。

③各工序选择的清洁保养材料的化学性质应相同，pH大致相近。

④根据该建筑物装饰材料面的污染程度，制定出各种已选择好的清洁保养材料的浓度配合比。

⑤根据实际的清洁保养面积确定清洁保养材料的用量。测出实际用量后，再增加25%的用量，才是终确定用量。这是由作业频次的不稳定性和污染程度的不确定性所决定的。