

深圳市宝安区房屋改造检测鉴定公司

产品名称	深圳市宝安区房屋改造检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

更新改造检测服务评定——混凝土工程有以下状况之一者，应鉴定为危险因素；

1预制构件承载能力低于功效效果的85% $(R / 0S < 0.85) < 0$. 踢)；

2梁、板造成超出 $L_0 / 150$ 的挠度值，且受拉区的裂缝宽度超过1mm；

3组合梁、桁梁跨中位置受拉区造成纵向缝隙，其一侧往上拓宽达梁高的 $2 / 3$ 之上，且缝宽敞于0 . 5mm，或在橡胶支座周边发生裁切斜缝隙，缝宽敞于0 . 4mm；

4梁、板受力主筋处造成横着水平裂缝和斜缝隙，缝宽敞于1mm，板造成总宽超过0 . 4mm的受拉缝隙；

5梁、板因梁主筋生锈，造成沿梁主筋方位的缝隙，缝宽敞于1mm，或预制构件混凝土比较严重破损，或混凝土防护层比较严重掉下来、漏筋；

6现浇楼板面附近造成缝隙，或基础梁造成交叉式缝隙；

7预应力钢筋梁、板造成纵向通长缝隙；或顶端混凝土疏松漏筋，其长短达梁主筋直径的100倍之上；

8受力柱造成纵向缝隙，防护层脱落，梁主筋露出生锈；或一侧造成水平裂缝，缝宽敞于1mm，另一侧混

泥土被压碎，梁主筋露出生锈；

9墙正中间位置造成交叉式缝隙,缝宽敞于0.4mm;

10柱、墙造成歪斜、偏移，其歪斜率超出相对高度的1%，其侧面偏移量超过 $h/500$ ；

11柱、墙混泥土酥裂、炭化、鼓包，其毁坏面超过全横截面的 $1/3$ ，且梁主筋露出，生锈比较严重，横截面减少；

12柱、墙侧面形变，其规定值超过 $h/250$ ，或超过30mm；

13钢屋架造成超过 $L_0/200$ 的挠度值，且腹杆造成横断缝隙，缝宽敞于1mm；

14屋架的支持系统软件无效造成歪斜，其歪斜率超过钢屋架相对高度的2%；

15折弯预制构件防护层脱落，梁主筋好几处露出生锈；端结点联接松脱，且伴随显著的形变缝隙；

16梁、板合理闲置长短低于标准值的70%。

一、大城市房子安全性鉴定费，就是指建设部门房子安全性鉴定中心经房子任何人或采用人申请办理，依据国家相关房子安全性评定技术规范和规范，对所申请办理鉴定房屋开展安全性评定等有关主题活动时需扣除的花费。

二、大城市房子安全性鉴定中心接纳申请者授权委托开展评定并出示鉴定报告后，可按照规范的规范扣除安全性鉴定费。出示鉴定报告的期限应以房子安全性鉴定中心向社会发展约定的方法期限为标准。房屋产权人与应用平均可明确提出评定申请办理，经评定为凶险房子的，鉴定费由房子每个人担负；经评定为非风险房子的，鉴定费由申请者担负。建设部门房子安全性鉴定中心不可在房子任何人或采用人沒有申请办理的情形下，对房子开展安全性评定扣除花费。

三、大城市房屋安全鉴定收费标准

(一) 房子安全性鉴定费按总建筑面积收取，收费标准为：住房类，木结构房屋2.6元/M²、砖混建筑结构3.9元/M²、混凝土结构构造5.两元/M²、普通住宅类，木结构房屋3.4元/M²、砖混建筑结构5.一元/M²、混凝土结构构造6.8元/M²。

(二) 遇有以下特殊情况，以以上收费标准为数量乘于调节指数扣除房子安全性鉴定费，有关调节指数如下所示：

1、高温有害、环境污染超标的房子不超过1.8；2、无房子材料不超过1.5；3、加建、房屋改造不超过2.0；4、按时或成大批量常规房子安全性评定，不超过0.4；5、受托人需加急的情况下制做鉴定报告的，不超过1.3；

（三）房子鉴定机构按广东省改办收费标准要求实行；

四、房子安全性鉴定费归属于行政部门服务性收费标准，关键适用于房子安全性鉴定中心的实地勘测、测绘工程、照相、评定、薪水、管理方法等成本的支出。

五、大城市房子安全性鉴定费的免减范畴：经济发展可用住宅安全性鉴定费递减；基础教育的院校、社会福利院、养老院、聋哑学校、孤老伤残人、贫困家庭家中、下岗工人的非营利性用地免交。

六、全国各地房子安全性鉴定中心应按照规定立即到地方价钱主管机构申请办理《收费许可证》或变动办理手续，收费标准时应用行政机关统一印刷的行政部门服务性收费标准股票基金专用型单据，收费标准资产所有就地缴入财政，列入平级部门预算，推行“收支两条线”管理方法，所需开支依据执行职责的必须由行政机关审批。

七、全国各地房子安全性鉴定中心要依据收费标准公示制度的规定，在收费标准场地的显眼地方发布收费标准新项目、收费标准、收费标准根据，推行实价，接纳物价水平、财政局等机构和时代的监管。我企业严格执行具体指导价钱，保证价格实惠，服务到位。