

如何申请房地产公司办理个税核定征收

产品名称	如何申请房地产公司办理个税核定征收
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

产品详情

核定征收税负率有多少、哪些企业可以做核定征收、深圳个体户核定征收办理流程、个体户核定征收办理要求、个独企业核定征收条件、个体户核定征收办理要求、办理核定征收有哪些好处，合泰企业上千成功案例，一站式服务机构

什么是个体户、个体户核定征收？

个体户 我国的企业组织形式，一般分为公司制企业和非公司制企业。其中，个体户是非公司制企业，其全称是个体工商户，其经营者承担无限连带责任，这是与公司制企业的区别。公司制企业股东承担的是有限责任。注意：个体工商户投资者专业说法叫“经营者”，而公司制企业的投资者叫“股东”。从税法所得税的角度看个体工商户在税法上，性质属于个人，交个人所得税，其税目为“经营所得”，不交公司企业所得税。个体户核定1、合规流 主体公司与个体户签订服务协议2、资金流 主体公司给个体户打款（备注某费用支出）3、发票流 个体户给主体公司开发票（可开专票）

02个体户核定征收有什么优势？

优势一

个体户核定征收税率低，个人所得税不按照累进制，核定后按照0.5%缴纳个人所得税，也就是公司年收入四百万但只需要交两万的税，这样一来非常地节省税费了。

优势二

无需进项发票，非常适合一些无成本票的服务型企业，对于一些居间业务或者说一些供应商难提供发票的企业，核定征收的便利性就体现出来了，而无论你的成本是多少，个税都是核定征收。

优势三

个体户是属于个人经营主体，由此甚至都不要求开对公户，公司经营可以直接由经营者对私收款转账，帮助了许多经营者解决了公转私的问题。

03个体户核定征收需要满足哪些条件？

1. 组织形式是个人独资企业、合伙企业
2. 小规模纳税人
3. 可以不设账簿的或应设未设账簿的
4. 成本费用支出不能准确核算的
5. 收入总额不能准确核算的
6. 收入总额及成本费用支出均不能正确核算