

抚州房屋承载力安全检测鉴定内容

产品名称	抚州房屋承载力安全检测鉴定内容
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.20/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

随着工业时代的到来，各个城市涌现了大量建筑规模较大的工业厂房，这些厂房的施工周期一般比较长，容易受多种因素的影响，同时随着生产、工作、生活条件要求的提高，厂房质量验收时做厂房检测尤为重要。现在越来越多的中外合资工厂及对厂房质量状况的把控等因素，所以都会要求工业厂房进行厂房质量检测，以掌握厂房的质量是否过关达到使用要求和安全性。

对于需要验厂的厂房进行厂房安全检测，不仅能确保建筑安全和工作人员的安全，满足外企及部门对于这一方面的要求，还能与设计进行对比，确保工程施工的质量满足使用要求。

客户验厂安全鉴定欧美客户在进行验厂要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托*立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房验厂安全检测鉴定过程：

- 1) .收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史；
- 2) .结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3) .结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4) .地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；
- 5) .上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等；

6) .材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；

7) 地质勘察、房屋整体倾斜观测、房屋沉降观测。

8) 结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

工业厂房可靠性鉴定的子项、项目或组合项目、评定单元应按下列规定评定等级：

一、子项

a级符合现行标准规范要求，安全适用，不必采取措施；

b级略**现行标准规范要求，基本安全适用，可不必采取措施；

c级不符合现行标准规范要求，影响安全或影响正常使用，应采取措施；

d级严重不符合现行标准规范要求，危及安全或不能正常使用，必须采取措施；

二、项目或组合项目

应对项目可靠性影响的不同程度，将子*分为主要子项和次要子项两类。结构的承载能力，构造连接等应划分为主要子项；

结构的裂缝变形等应划分为次要子项。

A级主要子项符合现行标准规范要求；次要子项略**现行标准规范要求。正常使用，不必采取措施；

B级主要子项符合或略**现行标准规范要求，个别次要子项不符合现行标准规范要求。尚可正常使用，应采取适当措施；

C级主要子项略**或不符合现行标准规范要求，应采取适当措施；个别次要子项可严重不符合现行标准规范要求，应采取适当措施；

D级主要子项严重不符合现行标准规范要求，必须采取措施。

组合项目的评定等级应按本标准*四、五、六章有关条款的规定进行。