

# 房地产行业注册个独来做\*\*\*\*方案

产品名称	房地产行业注册个独来做****方案
公司名称	港牌宝商务服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳，珠海，海南，宁波，共青城均设有办事处
联系电话	13670275609 13670275609

## 产品详情

个人独资企业是一人独资有限公司和个体工商户之间的企业形式。个人独资企业具有灵活经营的特点和优惠的税收政策，被越来越多的企业青睐和注册使用。由于-个企业的独特性质相对特殊,普及性不如有限责任公司和个体工商户的多,许多朋友往往不加区分,还形成了一些“误解”。

个人独资企业的政策会长期存在吗?是否真的能为企业节税90%。更多内容可联系合泰企业秦经理

一、认识个人独资企业;个人独资企业企业是由个人投资经营的企业,由个人拥有和控制,个人承担经营风险,享有全部利润。它的存在比有限责

任公司早得多,但我们现在更多地使用有限责任公司,其中它们的共同点是都是由自然人出资的公司,也有很多不同之处。

二、个人独资企业与一人有限责任公司的主要区别是什么?个人独资企业与一人有限责任公司的主要区别在于个人是承担有限责任还是无限责任,是否具有独立法人资格..个人独资企业,自然人承担无限连带责任,因此个人独资企业本身没有独立法人资格,大白话就是,企业与个人的责高度统一。

个人有限责任公司,公司本身具有独立的法人资格,自然人只有法定代表人,由有限责任贡献。个人独资企业是“我的地盘我做主”,个人有限公司则是公私分明。

很多朋友一听说这事就避免承担无限责任。说到有限责任,他们觉得一切都很顺利。事实上,无限责任不见得责任大,有限责任不见得责任小。主要表现为企业责任风险的杠杆作用,有限责任公司是公司的法人实体。无论是哪种企业,企业负责人或法定代表人从事违法活动都应当承担相应的法律责任。对于合法经营的企业,所有事项在营业执照中均有明确说明..一般个人独资企业的业务项目都是现代化的服务项目,而且还用自己的资金,控制债务风险,核销也比有限责任公司简单得多。

依法诚信纳税是纳税人的义务和觉悟,企业节税方式有很多,然而合理报税才是企业节税、省税的最佳选择。在这里就为大家推荐一个合理合法的税收洼地政策,只要将企业注册在有优惠政策的税收洼地(注册式,不用实地办公),两种方式:

a、有限公司(- -般纳税人) :增值税根据地方财政所得部分的50%-80%予以财政扶持奖励;企业所得税按照地方财政所得部分的50%-80%予以财政扶持奖励，特大企业一事一议最高可获奖励90%。

b、个人独资企业或者合伙企业(一般纳税人) :这种方式是对于缺乏或无法取得进项的企业,可以注册成个人独资企业或合伙企业对所得税进行核定征收,所得税税率可降低至2%  
,其增值税还有返还奖励,通过纳税筹划解决企业成本、个人所得税、分红等问题。