

# 融资担保过程中常见的几个业务问题，民营担保公司面临的两大问题

产品名称	融资担保过程中常见的几个业务问题，民营担保公司面临的两大问题
公司名称	腾博财务科技(深圳)有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区沙嘴路红树湾壹号1805
联系电话	18929319167 18929319167

## 产品详情

### 融资担保过程中常见的几个业务问题，民营担保公司面临的两大问题

民营担保公司现在面临的问题有两个：一是许多金融机构不再认可民营担保机构，业务增长受限；其次就是2011年前后积累的项目开始出现不同程度的风险爆发。个人认为，后者应该是民营担保机构应该首先解决的。曾经我承做的一个项目，由三家担保公司联保，出现问题以后，也是由三家担保公司去统一追偿，这时明显能看出三家公司之间的配合：在山东当地有法院关系的，去联络法院；对行业比较熟悉的，去联络和寻找下家；对项目比较熟悉的，去联络被担保人的其他债权人，共同坐下来商讨解决方案。后来我们总结说，许多民营担保机构互相都有自己比较熟悉的地区，在自己熟悉的区域内，金融机构、业务渠道、公检法机关都比较吃得开。这次联保处置其实就是一次很好的机会，因为民营担保公司之间可以合作起来，建立一个共同处置问题项目的联盟，借助彼此的关系和人脉去摆平自己的问题项目。甚至于人员上也可以交叉使用。现在整体经济环境不好，民营担保公司更应该抱团取暖，先把自身的问题项目解决利索。然后再回过头来通过互保、联保、分保等各种合作形式，共同去向银行等金融机构争取业务。

4，担保过程中常见的几个业务问题（一）关于股权质押担保公司处置企业，直接卖房子卖地卖设备来获得足额赔偿的可能性，其实非常小。尤其是企业不会只有一个债权人，当企业的房产、土地、设备、存货、应收款等分别抵押给不同债权人时，想把企业拆散卖掉就更不容易，债权人之间会彼此掣肘，只有把企业整体打包出售才有价值。所以我一直强调，股权质押非常重要，有时甚至比实物资产有价值的多；

（二）关于保证金之前面试的时候，曾经有考官问我：有没有可能在担保公司自己不代偿的情况下，就能把企业执行掉，避免损失出现。我想了很久，觉得目前能有效解决的办法只有收保证金一条路。当然民营担保公司必须首先确保保证金不被滥用。合理的做法是担保公司帮助企业多申请点融资额度，其中一部分作为保证金。当企业真的发生风险时，用保证金来代偿，这样，担保公司至少可以多出三到六个月的缓冲期，在此期间，担保公司可以通过与企业的周旋考虑处置方案，并且具备了实质上查封企业资产的权利，能获得相当大的主动权。

（三）关于反担保物还是那句话，反担保物不是越多越好！一定要给企业留出腾挪资金的空间。你拿担保物的目的，是为了增大企业的违约成本，可真等到企业确实资金周转困难的时候，过来向你要求释放抵押物再去融资，你放还是不放？放了怕降低自身的担保权益，不放就只能眼睁睁的看着企业出问题。所以，古人讲围师必阙，围城的时候一定要留活口，是很有道理的。当你在管死了企业的所有融资途径时，其实就间接把自己推到了两难的境地上。个人觉得比较合理的做法，让企业把所有能抵押的东西都尽量列出来，挑优质的资产，可以覆盖自己的担保责任即可。剩下没拿走的资产要求企业定期汇报抵押情况，掌握企业的融资动态，可以间接了解他的现金周转情况。尤其到了企业资金困难，可能还不上款的时候，如果企业拿这笔剩下的资产去融资，找到了确切的资金方，那担保公司其实可以打个时间差，先借钱给企业还款，挣一笔短期拆借的费用；如果找不到确切资金方，那担保公司就要做好查封和处置的预案。只要企业的资产没有抵押出去，那谁查封顺序在前，谁的受偿权就在前面，这时候对于担保公司而言，其实抵不抵押都无所谓了。