

钦州档案室承重能力检测评估第三方机构

产品名称	钦州档案室承重能力检测评估第三方机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

厂房承重安全检测鉴定

1、检测目的

现需要对2、3、4三层楼板的和一个拟新安装设备的楼板做专项检测评估，以便于适时采取各项处理措施，拟委托我司对该楼板进行专项检测。

2、测试参照的标准

- 【1】《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；
- 【2】《房屋质量检测规程》（DG J08-79-2008）；
- 【3】《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- 【4】《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 【5】《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- 【6】《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 【7】《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2007）；
- 【8】《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）；
- 【9】《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）；
- 【10】工程设计、施工、检测等有关规范标准；

【10】委托方提供的相关资料。

3、拟使用仪器设备

4、楼板专项检测内容

为确保房屋安全及相关检测要求，楼板承载力专项检测主要内容应包括：

(1) 楼板外观质量检查：全面检查屋面的缺陷情况，包括构件变形、开裂情况。

(2) 梁

2.1、梁混凝土外观质量：检查梁混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。

2.2、梁混凝土强度检测：按照相关规范用回弹法检测梁混凝土强度。

2.3、梁底钢筋分布检测：凿开梁混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

2.4、梁底钢筋保护层厚度：对梁进行梁钢筋保护层厚度检测。

(3) 板

3.1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。

3.2、板底钢筋分布：共对板进行板底钢筋分布检测。

3.3、板底钢筋保护层厚度：对板进行板底混凝土 钢筋保护层厚度检测。

3.4、建模计算分析

根据楼板完损状况的现场检测结果，对其损伤原因作出理论分析，通过现场测绘的相关资料，综合考虑荷载对楼板的承载力影响，通过PKPM建模计算，进而判断屋面板是否满足安全性需求。

计算软件采用中国建筑科学研究院PKPMCAD工程部编制的PKPM系列设计软件。结构模型采用经现场检查的后的实际结构进行整体分析计算。计算分析的主要内容包括计算模型的选取、荷载的计算以及结构反应的分析

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估，为后续更好的使用房屋提供技术依据。

3.5提出处理建议

根据现场检测及数据分析，考虑既有结构的特点，对放置设备提出切实可行的处理建议。

5 配合事宜

(1) 检测项目由委托方、检测方zui后决定；

(2) 请委托方确定检测项目后签订检测合同；

(3) 现场检测时，请委托方工作人员提供水、电、梯子及人员配合等。

6、执行作业程序

7 技术措施

- (1) 编制详细检测技术方案、并及时做好技术交底。
- (2) 维护与校正检测仪器，保证良好的技术状态。
- (3) 贯彻执行各有关规范、标准。
- (4) 备足各种辅助工具，在规定的工期内完成。

7.1安全措施

- (1) 进入现场检测作业的人员应身好劳防用品。
- (2) 进入检测现场要注意行走安全，防止摔伤事故。
- (3) 现场检测设置专人监护，防止高空抛物等对检测人员的伤害。
- (4) 上下构筑物踩稳踏实，注意脚底打滑。