

玉林市厂房承载力安全检测快速办理

产品名称	玉林市厂房承载力安全检测快速办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.20/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

一、通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下：

- 1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

在长达20多年的工作实践中，经常会遇到企业主、工厂厂长及工厂管理人员甚至机器设备生产商等朋友向我提出疑问，说不知道他们厂房的承重能力，不知道他们的机器设备能不能放在楼面上，还有的从房东处得到关于厂房楼面承载能力的限值，但是拿到这个数字他们傻眼了，觉得这个限值太小了，根本无法满足他们的生产需求，问我怎么办。等等此类关于厂房楼面承载能力的一系列问题，在工作期间，基本上一年要回答几十上百遍。故此，本着对工作尽责、为市民解惑、服务社会的原则，个人觉得，有必

要把厂房楼面承重的一些基本常识和常见误区进行整理，与大家分享、探讨，希望能对广大企业主、工业从业人员等朋友提供帮助。

一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型专用厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即首先明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面活荷载限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。这里要重点解答一下这个限值的含义，这也是广大市民为关心也是误区多的问题。拿 3.5kN/m^2 举例： kN/m^2 中文称千牛每平米，牛为力的单位， 3.5kN/m^2 即一平米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 3.5kN/m^2 可以近似的理解为350公斤一平方。

近二年鉴定报告备案情况（1）校安工程1654栋，共492万平方米

（2）医疗卫生机构139栋，共24万平方米（3）2009年备案851栋，246万平方米

（4）2010年(截止至12月10日)备案997栋，共416万平方米

目前房屋安全鉴定**工程中标价在10-12元左右每平米，具体情况根据建筑面积，以及施工原始资料是否齐全有所波动，一般来说单栋建筑面积较大的在5000平米以上，或资料比较齐全的鉴定费用有10个百分点左右的下浮。单栋建筑面积较小的有个收费，视情况而定，一般**1000平米的，鉴定收费1万-1.5万。以上价格仅供参考。具体以市场实价为准。

四、房屋安全鉴定的服务内容。

根据业主需求房屋安全鉴定分备案与不备案两种，备案的房屋安全鉴定必须按建设局要求去做。备案的安全鉴定又分房屋结构安全鉴定、房屋结构安全鉴定及抗震鉴定2种。

1、 备案的房屋结构安全鉴定学校做以下几项工作

1) .收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史;

2) .结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；

3) .结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

4) .地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；

5) .上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等;

6) .材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查;

7) 地质勘察、房屋整体倾斜观测、房屋沉降观测。

8) .结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。鉴定报告技术审查时应注意的事项

1.签字盖章：鉴定报告应有技术人员签字、鉴定机构公章、一级注册结构工程师印章。鉴定报告采用活页装订形式，则要求每页加盖单位公章。

2.专项检测报告（检测报告、岩土工程勘察报告、测量报告）：鉴定工作所做的专项检测应提供报告的原件。原有的专项检测报告可以提供复印件，复印件的封面应注明“本复印件与原件核对无异，原件由****（单位）保存”，并加盖鉴定单位公章确认。注意核查提供的专项检测报告是否属于鉴定的项目。

3.核查房屋现状照片及检查、检测照片是否属所鉴定的项目。