

南湖房屋检测(第三方)中心

产品名称	南湖房屋检测(第三方)中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.50/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:钢结构的检测报告
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室(注册地址)
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：楼房加装电梯检测、灾后房屋安全检测、南湖房屋安全检测、学校幼儿园安全检测鉴、工程竣工检测验收、夹层检测、古建筑文物检测、厂房检测鉴定、钢结构检测、房屋加固、防雷检测、南湖房屋质量鉴定、建筑工程质量检测、危房检测鉴定、基础下沉检测、抗震检测鉴定、加固施工、加固设计服务地域以南湖地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部门的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

南湖房屋检测,检测单位具体做如下检测工作：1)调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。2)考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求;3)建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;4)结构体系复核检测;5)构件尺寸和配筋复核检测;6)结构材性检测;7)厂房完损状况检测;8)厂房倾斜及沉降测量;9)结构验算与安全性分析;10)抗震性能评估;11)结构维修可行性建议。

新增钢结构构件与原混凝土结构节点连接基本完好，结构设计规范有强制构造措施等等多重保障安全的手段，沉井或者某些地基处理方法施工所从产生的振动，在测试过程中要扣除因混凝土碳化而增大的回弹值。砌筑砂浆强度的检测宜采用回弹法或贯入法等，

南湖房屋检测;

房屋装修第一个步骤就是改变房屋结构，很多人都喜欢打破原来设计的空间格局。这样得把一些多余的墙面进行拆除，但是很多居民不知道有的墙面不是随便可以拆除的，下边给大家介绍下敲承重墙注意事

项，万一不小心拆除了，一定要做检测。

一、四招自我辨别承重墙体

并不是说家居装修就不能对墙体进行改造，只是提醒大家改造的时候需要谨慎。墙体改造最关键的一点就是承重墙不能随便动，那如何分辨哪些是承重墙呢？我们可以通过户型图、通过观察房屋结构或是巧墙面听声音等方法来分辨。

1、看设计图资料

在房屋户型图中，工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙，标注为白色部分的墙体为非承重墙，这类墙体可以改造拆除，对房屋建筑不会有影响。

2、看房屋主体结构

一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的房屋外墙为承重墙，内部的墙体一般都不是承重墙。

3、看房屋档次

一般低矮的住宅楼、平房和别墅都是砖混结构的，基本面面都是承重墙。而高层电梯楼、洋楼都是框架剪力墙结构的。

4、看墙体的厚度

非承重墙都比较薄，一般在10厘米厚左右。用手拍一拍，有清脆的大回声的，是轻体墙，而承重墙一般厚度在240MM或以上，翘起来应该没什么太多的声音。

二、拆改房屋墙体注意事项

拆改房屋墙体，首要以安全为主。不但要分辨拆改的是否为承重墙，而且改造安全的非承重墙时仍要做好充足的计划。

1、注意只能拆改非承重墙

装修拆改前，一定要明白哪些墙体是能拆的，哪些是不能拆的，否则后果不堪想象。可以拆的墙，只有非承重墙，非承重墙一般比较薄，大致10厘米厚，一般在户型图上都会表明这些墙体。

2、注意考虑改造电路管线

在拆之前，也要对电路的改造方向详细考虑。一般墙体中都带有电路管线，要注意不要野蛮施工，弄断电路。毕竟，电路的改造可是工程造价中很有水份的一个部分哦，不想让装饰公司赚你太多钱的话，就一定要规划好。

3、添加新墙根据情况选择材料

高层楼房一般都采用框架结构，即外墙承重，内墙一般是轻体结构墙，内墙只充当隔断作用，对承重作支撑用甚小。大家添加新墙时一般采用与原来相同的水泥板墙或石膏板等轻体墙，也可根据自身情况要求选择隔音性更好或性价比高的材料。

4、寻找专注有经验的装修公司

很多人不清楚自己的房子是什么结构，如果拆改墙体，一定要找有经验的装修公司来看一看，了解墙体结构再做决定，避免因随意拆改引发危险。同时，在施工之前，还要报物业管理部门备案，得到批准后方可施工。

三、看承重墙改造常见误区

许多人都关心承重墙能否改动，下面让我们一起了解对于装修墙体改造的误区。

误区一：承重墙体结构可以随便改动

装修中的墙体改造是不能损坏承重墙体的。因为损坏承重墙体即是破坏了所在建筑的抗震性。按照法律规定，破坏承重墙，不但必须恢复，而且还可能被处以高达20万的罚款。所以，承重墙是万万动不得的。

误区二：承重墙能拆除

一般来讲，承重墙是不可以拆除的。如果你拆除了承重墙，你的邻居有权起诉并要求恢复。为了安全还是不要拆除承重墙了。同时，承重墙是经过科学计算的，如果在承重墙上打孔装修，就会影响地基的稳定性。

误区三：承重墙能开门

抛开法律层面的约束，单纯从技术角度考虑可以开门，但这个拆除施工作业及后续加固方案必须由专注建筑公司来完成。施工一定要嵌入槽钢，而且门不宜过宽，建议还是不要敲动承重墙。

误区四：非承重墙就一定能拆

传统观念认为：房内的承重墙不能拆，非承重墙都可以拆，其实这是一个大误区。事实上，并不是所有的非承重墙都可以随意拆改。非承重墙同样具有两个重要的作用。一个是墙体自重的支撑作用，另一个是具有抗震作用。所以，就某一家庭来说，拆除非承重墙或在墙上打个洞没有太大问题，但如果整栋楼的居民都随意拆改非承重墙体，将大大降低楼体的抗震力。

南湖房屋检测实用性方面的进行一个考虑以及评定才行，对于一级的厂房鉴定机构来说它的注册资金不能少于200万元，厂房及办公用房自建成后使用功能未发生改变，只有科学的鉴定和规范化的加固处理才能更好的保障大家的居住安全！厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，承担此任务的设计单位应该对该厂房结构的安全性和耐久性负完全责任，我公司是专注从事于构建筑物的厂房质量检测及安全性鉴定，从而判断地下结构可能遭受的腐蚀情况和速度，

虽然说人们都知道，一个房子的装修是非常重要的，但是真正对房子进行装修的时候，根本对于装修防水

事项并不是很了解。首先，人们都是比较好奇装修防水做几遍，另外对于做防水用什么材料好也是要知道

的，毕竟市场上面出售的材料非常的多。

装修防水做几遍？

两次：

需要注意，在做地面防水时，要把防水涂料及玻璃丝布铺刷到距地面20-30cm的墙壁处，防止墙壁和地面连接处发生渗漏，从而形成一个封闭牢固的整体防层。对于淋浴间的墙壁，软体轻质墙和室内怕渗漏的墙

面，需要把防水涂料涂刷到墙壁1.8米处或满墙涂刷，防止墙体渗漏。

应先对基层进行处理，去除原有的装饰材料，把浮土，水泥清理干净，要求表面平整，干燥。铺贴防水涂

料，在做防水处理的基层上刷一层改性沥青，铺一层玻璃丝布，然后在重复涂刷一次，在第二层玻璃丝布

上涂刷一遍涂料，防水处理才算做完。防水涂料应涂刷均匀，玻璃丝布与防水层封闭严密，不能有漏刷、

起鼓和脱落的现象，否则会影响防水效果。若选用聚氨酯做防水涂料，一般不用加玻璃丝布，只要反复涂

刷2—3遍就可以了。因为聚氨酯涂料本身可以形成弹性保护膜，具有一定耐拉性能。为了提高防水效果，

可以铺贴一层玻璃丝布，但费用会有所增加。

做“蔽水”试验，“蔽水”试验是检验室内防水质量的重要检验手段。在防水工程做完后，封好门口及下

水口，在室内蓄满水达到一定液面高度，24内液面若无明显下降，即为合格。“蔽水”试验完成后，在防

水涂料层上再做一层水泥砂浆保护层，注意不要破坏已做好的防水涂料层。等水泥砂浆保护层干透后，就

可以在上面铺贴墙地砖或喷刷涂料，进行正常的装饰装修了，才可以避免在装修过程产生不必要的麻烦。

做防水用什么材料好？

柔性防水材料，是由油毡，玻璃布等纤维织物做成的卷材，用各种胶结材料如沥青等将卷材黏结在屋顶结

构板上的找平层，从而达到防水的效果。柔性防水带有颜色，本身有一定的装饰效果，但是防水效果不是

特别好，多用于外墙位置。

市场上的防水材料，大致分为刚性，柔性和刚柔性三种。刚性防水材料也就是高分子材料，与水泥砂石混

合使用，其防水效果较好，但是因为结构固定，用于新房时，因为房屋本身随着时间推移会有一定程度的

下滑，此时因为防水层的弹力不够，就容易出现断裂，通常用3-5年，就会失去防水效果。

家庭装修用的多数是刚柔性防水。该材料是用无机材料水泥及一些添加剂与有机弹性乳液复合制成的一种

环保型防水涂料，结合水泥的刚性和弹性乳液的柔性，达到防水效果。此外，根据原理的不同，还有丙烯

酸、聚氨酯等防水涂料，通过干透之后形成保护膜起到防水作用。

看了上述所为你介绍的装修防水做几遍，上述文字已经给你做出介绍，做防水的时候，必须要请专注的施

工团队来做防水，应为他们经验比较丰富，能够做到好的防水效果，后期使用不会给人们造成了不必要的

麻烦，另外做防水用什么材料好，每一种材料都是有着自己的优点和特性的。