

盐城学校抗震鉴定与加固-房屋质量检测中心

产品名称	盐城学校抗震鉴定与加固-房屋质量检测中心
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

盐城学校抗震鉴定与加固-房屋质量检测中心 我公司是从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是国家高新技术企业，拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书，上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书，上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，获得测绘丙级资质，是上海市建设工程检测行业协会会员单位，上海市房屋修建行业协会理事单位，建筑节能协会工程改造与加固分会会员，物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员，同济大学校友产业创新联盟理事单位，上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。不同类型建筑结构抗震要求：1.钢结构

- 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
 - 2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
 - 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。
 - 4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
 - 5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
- 2.钢筋混凝土结构
- 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。
 - 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
 - 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
 - 4) 连接件无锈蚀。
 - 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
- 3.砖结构
- 1) 墙体不空臃，无歪斜和酥碱。
 - 2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。
 - 3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。
 - 4) 砖过梁无开裂和变形。
 - 5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。
- 4.其他要求
- 1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。
 - 2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。
 - 3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节

点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。

4) 相邻建(构)筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。

5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。学校抗震鉴定通过开展安全评价，分析和确定XX码头港口危险货物作业过程中存在的危险有害因素楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小在进行房屋加固设计的时候必须要关注到加固的合理性问题由于委托方未提供该厂房相应的建筑、结构设计图纸超声法检测混凝土缺陷技术规程CECS21在加固过程中，施工所用安全支护体系及工作平台要经常进行检查房屋检测鉴定的最终目的就是为了让业主能够安全在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务房屋质量检测中心检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告系统加固是针对房屋结构全体抗震功能缺乏现行抗震判定规范而进行的加固以及牌与原建筑屋面连接措施的设计复核和施工质量的检测该厂房室内外高差为0.10m，檐口高度约为11.30m，屋脊高度约为12.10m加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素通过开展安全评价，分析和确定XX码头港口危险货物作业过程中存在的危险有害因素砌体结构工程施工质量验收规范GB50206-2001有关部门能够对于这个房屋本身的基本情况进行详细的了解从而进行备案在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小建筑结构的抗震鉴定应该分为重点部位和一般部位，将鉴定的重心放在重点部位上一般情况下，C级危房是可以进行修复的，但要看是否有修缮价值学校抗震鉴定抗震鉴定相关规定规程：

1、《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第十二条已建成的下列房屋建筑工程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定：

(一)《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程；

(二)有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程；(三)地震重点监视防御区的房屋建筑工程。鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋建筑工程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。经鉴定需加固的房屋建筑工程，应当在县级以上地方人民建设主管部门确定的限期内采取必要的抗震加固措施；未加固前应当限制使用。第十六条已按工程建设标准进行抗震设计或抗震加固的房屋建筑工程在合理使用年限内，因各种人为因素使房屋建筑工程抗震能力受损的，或者因改变原设计使用性质，导致荷载增加或需提高抗震设防类别的，产权人应当委托有相应资质的单位进行抗震验算、修复或加固。需要进行工程检测的，应由委托具有相应资质的单位进行检测。

2、《上海市建设工程抗震设防管理办法》第十七条(已建工程的抗震设防)已经建成的建筑物、构筑物未采取抗震设防措施的，在进行改建、扩建时，应当委托抗震鉴定单位，按照国家有关规定进行抗震性能鉴定；并根据抗震性能鉴定结果采取必要的抗震加固措施。

3、上海市《现有建筑抗震鉴定与加固规程》(DGJ08-81-2015)(J10016-2014)14.0.1条对现有建筑进行改建、扩建或加层时，必须按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计。盐城学校抗震鉴定与加固-房屋质量检测中心，学校抗震鉴定当干缩值超过混凝土本身能够承受的大拉伸值时厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上房屋非必要进行抗震检测鉴定