

镇江厂房抗震鉴定方法-江苏房屋检测机构

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 镇江厂房抗震鉴定方法-江苏房屋检测机构 |
| 公司名称 | 上海酋顺建筑工程事务所 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定 |
| 公司地址 | 上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所） |
| 联系电话 | 15021134260 |

产品详情

镇江厂房抗震鉴定方法-江苏房屋检测机构 1、为什么需要抗震鉴定？1）为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。2）建筑未经抗震设防或抗震加固。

3）改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。4）在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

2、哪些情况下需要进行抗震鉴定？1）房屋改变使用用途（如厂房改成公寓）；

2）未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层；3）续建工程（含烂尾楼工程）；

4）灾后房屋（地震、火灾、水灾、暴风等）；5）特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型（如学校，商场等人员密集区域）。房屋抗震鉴定使用情况：既有建筑扩建、改变使用功能、变动原先结构、既有建筑抗震加固工程、历史建筑修缮、未抗震设防既有建筑的改扩建或抗震加固、特种结构及复杂的改造结构、续建工程（含烂尾楼工程）、灾后建筑安全鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）等。详细可参考《现有建筑抗震鉴定与加固规程》。

房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定？一般在停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，我们就需要对原有结构进行抗震鉴定。内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

抗震鉴定方法分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。日常工作中，经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变：拆除楼梯并补上楼板，在去掉结构楼板并增加楼梯；建筑功能全部改成办公，建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。改建工程更改了原建筑结构形式，改变了设计使用性质，根据国家及上海市现行建设工程相关规定，需对上述建筑物进行检测及抗震鉴定，以对该建筑抗震性能有一个较的评估，同时为加固设计提供依据。厂房抗震鉴定竖向荷载试验，主要是通过测量高桩码头结构在试验荷载作用下的变形和内力当结构存在局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定该厂房建筑、结构图纸缺失，目前主要作为生产车间使用电气设施和门窗均基本完好，可正常使用房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造局部石棉夹芯板屋面破损、渗水，局部混凝土地面开裂在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响按规定的抗震设防要求，对房屋在

规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程超声法检测混凝土缺陷技术规程CECS21江苏房屋检测机构 我们所讨论的危房改造加固，都是有修缮价值的，并具有针对性我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解构件加固是针对部分构件承载力缺乏而进行的部分构件的加固出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力上海市关于房屋抗震能力检测(抗震鉴定)指导价为25元/m²建筑抗震鉴定标准GB50023-2009指出目前存在的安全隐患和不足，并提出安全对策措施与建议基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同就应该主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同厂房抗震鉴定 图纸缺失的抗震鉴定报告要注意什么？我们在工作中也会碰到一些结构和使用寿命发生改变的房屋。这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，实际结构配筋不明。对于这类违规房屋，业主出于办房产证的目的也希望能通过我们的房屋检测机构帮助他们出一份质量检测报告。对于这样的项目，我们既要维护报告的准确和严谨性，规避不必要的风险，维护公司的对外形象，又要尽可能地满足业主要求。对于这类比较特殊的质量报告，我们该如何编写呢？

- 1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。
- 2、要对实际结构做详细的安全性分析。
- 3、要注明结构计算的条件。
- 4、要明确结构计算的内容。
- 5、要明确计算的依据。
- 6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。
- 7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。

镇江厂房抗震鉴定方法-江苏房屋检测机构，厂房抗震鉴定房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容在工程施工前及时委托有资质的房屋质量检测单位进行房屋检测工作若发现厂房使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施设防标准的提高和改变许多地区现有房屋不能满足新设防的抗震要求