

# 无锡学校抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构

产品名称	无锡学校抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

无锡学校抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构 我公司是从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是国家高新技术企业，拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书，上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书，上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，获得测绘丙级资质，是上海市建设工程检测行业协会会员单位，上海市房屋修建行业协会理事单位，建筑节能协会工程改造与加固分会会员，物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员，同济大学校友产业创新联盟理事单位，上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。抗震鉴定相关规定规程：1、《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第十二条已建成的下列房屋建筑工程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定：

（一）《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程；  
（二）有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程；（三）地震重点监视防御区的房屋建筑工程。鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋建筑工程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。经鉴定需加固的房屋建筑工程，应当在县级以上地方人民建设主管部门确定的限期内采取必要的抗震加固措施；未加固前应当限制使用。第十六条已按工程建设标准进行抗震设计或抗震加固的房屋建筑工程在合理使用年限内，因各种人为因素使房屋建筑工程抗震能力受损的，或者因改变原设计使用性质，导致荷载增加或需提高抗震设防类别的，产权人应当委托有相应资质的单位进行抗震验算、修复或加固。需要进行工程检测的，应由委托具有相应资质的单位进行检测。2、《上海市建设工程抗震设防管理办法》第十七条（已建工程的抗震设防）已经建成的建筑物、构筑物未采取抗震设防措施的，在进行改建、扩建时，应当委托抗震鉴定单位，按照国家有关规定进行抗震性能鉴定；并根据抗震性能鉴定结果采取必要的抗震加固措施。

3、上海市《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）（J10016-2014）14.0.1条对现有建筑进行改建、扩建或加层时，必须按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计。学校抗震鉴定房屋安全性鉴定级别分为A、B、C、D四个等级突堤码头又分窄突堤（突堤是一个整体结构）和宽突堤（两侧为码头结构，当中用填土构成码头地面）当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖房屋在设计的时候必须考虑房屋抗震能力基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形根据码头工程的要求，按技术规范的相关规定和监测方案的内容，及时开展现场监测工作如果发现是危房，

可以委托第三方房屋检测机构进行鉴定对于居住的老旧住宅防止局部加强导致结构刚度或强度突变什么情况下建筑物应当进行抗震鉴定江苏房屋检测机构 房屋建筑结构图纸测绘包括建筑图纸测绘和结构图纸测绘房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估系统加固是针对房屋结构全体抗震功能缺乏现行抗震判定规范而进行的加固房屋在设计的时候必须考虑房屋抗震能力违建房屋需要进行房屋检测鉴定吗要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容我国每年又有一大批因生产规模及工艺等更新建筑结构的抗震鉴定应该分为重点部位和一般部位，将鉴定的重心放在重点部位上要检查永久建筑边坡及维护的山体是否存在裂缝，基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜2001年之前设计建造的房屋建筑很多较难满足现行抗震设计规范要求了解加固结构受力和传力途径，对整体结构中的裂缝进行检查并记录学校抗震鉴定

房屋抗震鉴定项目相关内容：1、检测项目 通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程1) 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

a.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

b.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

c.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

d.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

e.一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

无锡学校抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构，学校抗震鉴定按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解建筑的修缮历史等市所在地不同对房屋检测标准收费的影响众所周知我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解