

# 苏州厂房抗震鉴定服务-房屋安全鉴定单位

产品名称	苏州厂房抗震鉴定服务-房屋安全鉴定单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

苏州厂房抗震鉴定服务-房屋安全鉴定单位 抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程最重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。关于抗震鉴定，简单来说就是指通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在抗震作用下的安全性进行评估。通俗地说，就是通过现场检测、结构分析等，判断现有房屋能够抵抗几级地震。房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。

对于这图纸缺失的抗震鉴定报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：

1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说这是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在抗震鉴定报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。4、要明确结构计算的内容。

除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。

在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的最后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。厂房抗震鉴定钻芯法检测混凝土强度技术规范CECS03后续使用年限50年的房屋(C类建筑)的抗震鉴定要求与现行国家标准《建筑物抗震设计规范》GB50011达到相同的设防目标化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定影响房屋的使用功能一般分为以下几种灰砂砖砌体的房屋应按《蒸压灰砂砖砌体结构与施工规程》CECS20:90的要求进行抗震鉴定装修前及安装屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定门式刚架梁、柱未见明显变形，局部门式刚架柱轻微锈蚀在加固过程中，施工所用安全支护体系及工作平台要经常进行检查内河水位差大的地区也可采用斜坡式码头，斜坡道前方设有趸船作码头使用房屋安全鉴定单位我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝抗震鉴定报告里会详细说明建筑抗震性能施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定当干缩值超过混凝土本身能够承受的大拉伸值时我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使得房屋产生危险局部石棉夹芯板屋面破损、渗水，局部混凝土地面开裂对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的现有建筑的抗震鉴定，除应符合本标准的规定外，尚应符合现行国家标准、规范的有关规定若发现厂房使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施要检查永久建筑边坡及维护的山体是否存在裂缝，基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜厂房抗震鉴定厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。厂房在加固前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房办证的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指：通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指：该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。苏州厂房抗震鉴定服务-房屋安全鉴定单位，厂房抗震鉴定房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素如果发现是危房，可以委托第三方房屋检测机构进行鉴定对于居住的老旧住宅对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度现场检测人员采用激光测距仪、钢卷尺等相关检测工具对房屋建筑情况进行测绘