

# 增城房屋完损性检测有限公司 厂房检测鉴定

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 增城房屋完损性检测有限公司 厂房检测鉴定            |
| 公司名称 | 方十（广东）信息技术有限公司                  |
| 价格   | 1.40/平方                         |
| 规格参数 | 业务1:房屋完损性检测报告<br>业务2:楼房承重检测鉴定报告 |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接                   |
| 联系电话 | 16620023371                     |

## 产品详情

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

作为增城检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、增城建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、增城施工周边房屋安全鉴定与证据保存、增城危房鉴定与应急抢险、增城灾后房屋结构安全检测、增城筑物建造年代鉴定、增城房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、增城旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、增城房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

厂房安全检测鉴定对象：

- 1.在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性，判断受损程度，分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。
- 2.临时性厂房需要延长使用的时候，需要对厂房进行安全性鉴定，为后续使用年限提供建议。

3. 厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，需要对厂房进行安全检测鉴定。
4. 厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。
5. 发生过自然灾害，影响厂房的正常使用，需要对厂房进行安全鉴定。
6. 危及厂房安全、正常使用的其他情形。

厂房检测过程：

1. 调查厂房的使用历史和相关的结构体系。
2. 采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法，记录厂房的主体结构和相关承重构件。
3. 厂房结构材料力学性能的相关检测项目，应该根据结构承载力验算的相关需要进行确定。
4. 必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按照房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况来看，根据现行规范来验算厂房结构的安全作为储备。
5. 综合判断厂房结构现状，确定厂房当前安全程度。

钢结构检测仪器——射线探伤仪应用领域主要用于探测机加工件内部有无缺陷(裂纹、砂眼、气孔、白点、夹杂等)，从而判定工件合格与否。a)能检测出焊缝中存在的未焊透、气孔、夹渣等缺陷;b)能检测出铸件中存在的缩孔、夹渣、气孔、疏松、热裂等缺陷;c)能确定检出缺陷的平面投影位置和大小，以及缺陷的种类。局限性a)较难检测出锻件和型材中存在的缺陷;b)较难检测出焊缝中存在的细小裂纹和未熔合。

【中小学校、幼儿园房屋安全鉴定案例分享】某幼儿园房屋安全鉴定项目某幼儿园房屋安全鉴定项目，根据业主委托对幼儿园的使用功能核定、结构安全性鉴定和抗震能力鉴定，前期我院收集该建筑物的前建筑图纸及地质勘察资料，结合幼儿园的房屋现状编制了详细的幼儿园鉴定方案并派出专注的检查勘察队伍对该建筑物进行现场勘查。现场检查过程中工程师进行房屋裂缝的排查标示、混凝土芯样的抽检、钢筋的开凿等内容。现场作业完成后技术人员将现场采集及实验室检测的数据整合模拟，对幼儿园房屋进行房屋安全鉴定。最终技术员及工程师结合验算结果和相关检测数据并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999及建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》对该幼儿园进行房屋安全评估并房屋安全鉴定报告;

危险房屋处理方式有哪些?答： 观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。 处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。 停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。 整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。