

# 安徽省肥西县房屋质量检测找什么部门鉴定

产品名称	安徽省肥西县房屋质量检测找什么部门鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

安徽省肥西县房屋质量检测找什么部门鉴定-随着房地产建筑行业快速发展变化，房屋建筑质量得到大多数人的高度重视。安徽京翼建筑工程检测有限公司作为全国认可的房屋质量检测公司，历史承接了上千个房屋检测与钢结构工程检测项目。

在大多数人对房屋质量高度重视下，但是房屋质量鉴定应该找什么机构？房屋质量鉴定主要鉴定哪些方面？让大多数人烦心。

### 一、房屋质量检测找什么部门鉴定？

房屋质量是由于房屋建筑工程的质量的缺陷，不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。但某些质量的瑕疵，在工程建设标准容许的范围内，不影响房屋使用质量及安全隐患的缺陷，则不构成质量问题，一般视为正常现象。

房屋建筑工程施工单位一般情况下，都委托有第三方房屋检测机构进行房屋建筑工程的质量检测，整体上是没问题。但部份仍存在有监管漏洞，建议使用前，应当邀请专业的房屋鉴定机构，即当地的建筑工程质量监督部门备案审核通过的专业的第三方房屋检测机构进行房屋质量检测。

应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

但是房屋鉴定成本经过有关部门核准的鉴定价格收费标准，涉及房屋各个方面的检测收费基本上都在千元乃至万元之间，费用不是很高的。

## 二、房屋质量鉴定要找什么机构？

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年内可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

- 1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门，比如建设局监理公司或城乡建设工程质量检测中心。
- 2、开发商开发的房屋在建筑材料、设备使用或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也最容易引发纠纷的问题。
- 3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用，属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。

## 三、房屋质量鉴定主要鉴定哪些方面？

房屋质量鉴定建议咨询建筑工程质量监督部门。具体鉴定的方面如下：

- 1、施工周边房屋纠纷鉴定；
- 2、房屋结构可靠性鉴定；
- 3、房屋完损等级评定；
- 4、房屋装修质量检测 and 鉴定；
- 5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 6、超过使用年限房屋损坏鉴定；
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；
- 8、“五无工程”房屋的质量检测鉴定；

- 9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；
- 10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；
- 11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；
- 12、建筑物的年限鉴定；
- 13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；
- 14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；
- 15、司法仲裁委托鉴定；
- 16、房屋地基基础下沉定期监测；
- 17、灾后建筑物鉴定；
- 18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定；
- 19、学校校舍抗震鉴定；
- 20、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定等等。