

长丰县房屋安全鉴定检测报告

产品名称	长丰县房屋安全鉴定检测报告
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:京翼 安徽省:第三方鉴定机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

长丰县房屋安全鉴定检测报告-安徽京翼建筑工程检测有限公司是安徽省长丰县一家专业从事房屋结构检测与鉴定的第三方机构，是市住建局房屋安全鉴定备案单位，为客户提供专业优质的房屋安全鉴定、设计及加固施工一体化服务！欢迎联系我们！

一、房屋安全检测报告怎样鉴定呢？

- 1、抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进屋抗震能力综合价。
- 2、房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

二、房屋安全鉴定检测报告包含5个方面：

- 1、房屋安全鉴定检测结论
- 2、房屋安全鉴定报告的建议：

(1)、房屋安全鉴定检测宜结合房屋损坏情况，对房屋的后续使用和修缮提出合理化建议。

(2)、房屋安全鉴定检测对承载力，房屋变形等计算不足的构件需要进行加固的提出加固处理建议。

3、房屋安全鉴定人员：

(1)、房屋安全鉴定应由房屋检测项目负责人、房屋检测报告审核人、房屋检测技术人等亲笔签名确认。

(2)、房屋安全鉴定报告zui后页应标注房屋检测公司名称及报告编制完成日期。

4、房屋安全鉴定附件

5、房屋安全鉴定检测的过程

zui后一步，也是房屋安全鉴定检测比较关键的一步，就是综合判断房屋结构损坏的情况，对房屋的危险程度进行确定。

三、房屋安全鉴定报告如何办理？

办理房屋安全鉴定报告，房屋所有权人可以直接向当地房屋安全鉴定中心或第三方鉴定单位提出申请，申请人在申请登记后须填写《房屋安全鉴定申请（委托）书》，确定被鉴定房屋的基本情况，以及申请鉴定房屋的目的和要求。

1、房屋鉴定委托人须知安全鉴定的服务流程：

房屋鉴定流程如下：受理申请、签订房屋安全鉴定合同、上门查勘、内部作业、领取报告；对于复杂的鉴定一般申请受理签订鉴定合同之后实行初勘、现场检测、复勘，分阶段提交鉴定报告。

2、申请房屋安全鉴定需要提交哪些资料？

(1)房屋所有人(使用人)申请鉴定委托书;

(2)产权人提供产权证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；使用人提供租赁证复印件；相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

(3)被鉴定房屋的地质勘察、原结构设计、施工、竣工等相关技术资料;

(4)鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

四、常用到的房屋安全检测

房屋现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般房屋检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

3、房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。

长丰县房屋安全鉴定检测报告欢迎联系安徽京翼建筑工程检测有限公司出具详细的房屋安全鉴定检测报告。成立于2005年，资质齐全，公司成立至今已开展了多项房屋检测鉴定业务及各级政府组织的危险房屋排查鉴定工作。