

# 茂名市酒店房屋改造鉴定证明

产品名称	茂名市酒店房屋改造鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

房屋改造装修安全检测鉴定流程如下：1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。2、结构构件材料物理力学\*\*\*\*\*：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据\*\*\*\*\*标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。6、对厂房的整体质量进行评估。房屋加层需要安全检测报告多少钱一份报告\*房屋改造新闻钢筋混凝土现浇板的开裂问题非常普遍，裂缝产生的原因很多，看是老生常谈，但有时也未能引起相关方的足够重视。现在基本上都是商品混凝土，材料质量基本能够得到保障，问题有时就出现流通环节、施工过程控制以及环境因素等方面。

2. 工程概况 浙江余姚某公司厂房，该工程为一层框架结构，建筑面积约为3000m<sup>2</sup>。设计、施工、勘察及监理单位齐全，混凝土采用商品混凝土，由某商品混凝土公司供货。该工程基础采用 400预应力砼管桩，梁、板、柱砼设计强度等级均为C25，安全等级为二级，场地类别为 类，抗震设防烈度为6度，结构抗震等级为四级。±0.00以上（除卫生间为二（a）类外）均为一类环境类别。该工程屋面板于2011年12月16日浇筑，目前该工程未投入使用。

3. 现场勘查与检测 3.1检测鉴定依据 甲乙双方签定的本工程技术服务合同书 甲方提供的本工程相关设计图纸 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004） 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2002）（2011年版） 《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》（CECS03：2007） 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010） 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）（2006年版） 3.2现场检测设备 HZ - 13型混凝土钻芯取样机、钢筋扫描仪、激光测距仪、塞尺、钢卷尺、游标卡尺等。

3.3宏观质量勘察及屋面板截面尺寸 对该结构进行现场宏观调查，该工程结构布置及轴线尺寸与设计图纸相符，未发现因基础沉降和梁柱变形而产生的裂缝，基础处于正常工作状态，检查中发现屋面板局部存在露筋现象。现场对该工程屋面板截面尺寸进行量测：每个框架轴线区间屋面板取三处钻芯位置量测，取平均值作为该块板的板厚量测尺寸，检测结果按照计数抽样检测一般项目正常一次抽样的判定标

准，判为合格。 3.4钢筋配置情况及砼保护层厚度检测

现场采用钢筋探测仪对该工程屋面板的钢筋配置及保护层厚度进行检测，检测结果表明,屋面板的