

南京房屋质量检测站-酒店抗震鉴定报告办理-抗震鉴定检测方案

产品名称	南京房屋质量检测站-酒店抗震鉴定报告办理-抗震鉴定检测方案
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

南京房屋质量检测站-酒店抗震鉴定报告办理-抗震鉴定检测方案

不同类型建筑结构抗震要求：1.钢结构 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。2.钢筋混凝土结构 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。4) 连接件无锈蚀。5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。3.砖结构 1) 墙体不空臆，无歪斜和酥碱。2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。4) 砖过梁无开裂和变形。5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。4.其他要求 1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。4) 相邻建（构）筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。对于这图纸缺失的抗震鉴定报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验

证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。

- 2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说这是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。
- 3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在抗震鉴定报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。
- 4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。
- 5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。
- 6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。
- 7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。

酒店抗震鉴定楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起房屋安全性鉴定级别分为A、B、C、D四个等级应给出抗震加固措施，根据抗震加固措施进行结构加固房屋检测包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程CECS02通过检测房屋的质量现状要检查建筑边坡及维护的山体是否存在裂缝，基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜现有建筑的抗震鉴定，除应符合本标准的规定外，尚应符合现行国家标准、规范的有关规定该厂房室内外高差为0.10m，檐口高度约为11.30m，屋脊高度约为12.10m房屋质量检测中心查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝抗震鉴定报告里会详细说明建筑抗震性能电气设施和门窗均基本完好，可正常使用市所在地不同对房屋检测标准收费的影响众所周知施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008随着以轨道交通为主的的城市基础设施开工建设该厂房结构形式为单层双跨门式刚架，东西向共20榀，每榀间距主要为6.00m适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷突堤码头又分窄突堤（突堤是一个整体结构）和宽突堤（两侧为码头结构，当中用填土构成码头地面）酒店抗震鉴定随着我国逐步迈入老龄化，许多房屋还是6层没有电梯，老年人腿脚不方便，爬梯都会觉得比较累，那么在原有6层楼房屋加装电梯，成为了层高比较高，但又没电梯房屋的老年人非常关注的一件事。那么从技术角度上来说，加装电梯势必会对原房屋结构造成影响，必须通过加固的方式来达到原来抗震等级，所以步做抗震鉴定是不可或缺的，那么抗震鉴定通过哪些方法呢？对已有房屋综合抗震能力进行判断。从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。工业建筑抗震鉴定要求时保障已有工业构筑物在地震作用下的安全，使其在遭受抗震鉴定和加固所取烈度的地震影响时，一般不致于严重破坏，经修理后仍可继续使用。南京房屋质量检测站-酒店抗震鉴定报告办理-抗震鉴定检测方案，酒店抗震鉴定房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况装修前及安装屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准