

南京厂房抗震鉴定公司联系电话-房屋安全鉴定单位

产品名称	南京厂房抗震鉴定公司联系电话-房屋安全鉴定单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

南京厂房抗震鉴定公司联系电话-房屋安全鉴定单位 不同类型建筑结构抗震要求：1.钢结构

- 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
 - 2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
 - 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。
 - 4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
 - 5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
- 2.钢筋混凝土结构
- 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。
 - 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
 - 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
 - 4) 连接件无锈蚀。
 - 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
- 3.砖结构
- 1) 墙体不空臆，无歪斜和酥碱。
 - 2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。
 - 3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。
 - 4) 砖过梁无开裂和变形。
 - 5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。
- 4.其他要求
- 1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。
 - 2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。
 - 3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。
 - 4) 相邻建（构）筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。
 - 5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。
- 房屋抗震鉴定使用情况：既有建筑扩建、改变使用功能、变动原先结构、既有建筑抗震加固工程、历史建筑修缮、未抗震设防既有建筑的改扩建或抗震加固、特种结构及复杂的改造结构、续建工程（含烂尾楼工程）、灾后建

筑安全鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）等。详细可参考《现有建筑抗震鉴定与加固规程》。房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定？一般在停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，我们就需要对原有结构进行抗震鉴定。内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。抗震鉴定方法分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。日常工作中，经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变：拆除楼梯并补上楼板，在去掉结构楼板并增加楼梯；建筑功能全部改成办公，建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。改建工程更改了原建筑结构形式，改变了设计使用性质，根据国家及上海市现行建设工程相关规定，需对上述建筑物进行检测及抗震鉴定，以对该建筑抗震性能有一个较的评估，同时为加固设计提供依据。厂房抗震鉴定二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03建议你找专业的验房师来验看并出具验房报告电气设施和门窗均基本完好，可正常使用上海市关于房屋抗震能力检测(抗震鉴定)指导价为25元/m²有关部门能够对于这个房屋本身的基本情况详细的了解从而进行备案超声波检测混凝土缺陷技术规程CECS21本文仅针对笔者所从事的建筑工程质量鉴定行业相关鉴定现状作部分说明根据码头工程的要求，按技术规范的相关规定和监测方案的内容，及时开展现场监测工作房屋安全鉴定单位 化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造该厂房建筑、结构图纸缺失，目前主要作为生产车间使用当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估经调查发现，受检厂房自建成后未发生过使用功能改变、火灾和使用荷载过大等情况抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析后续使用年限50年的房屋(C类建筑)的抗震鉴定要求与现行国家标准《建筑物抗震设计规范》GB50011达到相同的设防目标设防标准的提高和改变许多地区现有房屋不能满足新设防的抗震要求拥有各种先进的检测试验仪器设备40余台套根据船舶吃水深度和使用性质等的不同，一般分为深水岸线、浅水岸线和辅助作业岸线等等厂房东西方向轴线总尺寸为104.56m，南北方向轴线总尺寸为40.52m安全性鉴定和安全监测成了必须引起重视的问题厂房抗震鉴定 我公司是从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是国家高新技术企业，拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书，上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书，上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，获得测绘丙级资质，是上海市建设工程检测行业协会会员单位，上海市房屋修建行业协会理事单位，建筑节能协会工程改造与加固分会会员，物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员，同济大学校友产业创新联盟理事单位，上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。南京厂房抗震鉴定公司联系电话-房屋安全鉴定单位，厂房抗震鉴定当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖如果发现是危房，可以委托第三方房屋检测机构进行鉴定对于居住的老旧住宅一般情况下，违建房屋还需要进行房屋抗震鉴定防止局部加强导致结构刚度或强度突变用以确定码头结构的实际工作状态与设计期望值是否相符