

# 无锡酒店抗震鉴定报告办理-房屋安全鉴定

产品名称	无锡酒店抗震鉴定报告办理-房屋安全鉴定
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

### 无锡酒店抗震鉴定报告办理-房屋安全鉴定

我公司是从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是国家高新技术企业，拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书，上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书，上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，获得测绘丙级资质，是上海市建设工程检测行业协会会员单位，上海市房屋修建行业协会理事单位，建筑节能协会工程改造与加固分会会员，物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员，同济大学校友产业创新联盟理事单位，上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。对于这图纸缺失的抗震鉴定报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说是不合规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在抗震鉴定报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告里还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。酒店抗震鉴定应给出抗震加固措施，根据抗震加固措施进行结构加固房屋检测包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测当结构存在局部的不影响建、构筑

物整体时，可根据需要进行专项鉴定室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物房屋加固设计的一些细节问题也是不能够忽略的以及牌与原建筑屋面连接措施的设计复核和施工质量的检测了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解建筑的修缮历史等房屋安全鉴定单位化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定建筑抗震鉴定标准GB50023-2009受检厂房位于常州市新北区，是一幢主体三层房屋的某些构件，其稳定性或刚度不足，使得房屋产生危险应给出抗震加固措施，根据抗震加固措施进行结构加固在加固过程中，施工所用安全支护体系及工作平台要经常进行检查房屋检测包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测避免出现结构受力发生变化的现象，而使得安全体系强度降低，致使其失效应给出抗震加固措施，根据抗震加固措施进行结构加固局部石棉夹芯板屋面破损、渗水，局部混凝土地面开裂在加固施工前，管理和施工等工程相关人员应对施工现场周边环境进行了解门式刚架柱主要截面尺寸为H400mm×200mm×10mm×8mm，刚架梁均为H型钢酒店抗震鉴定不同类型建筑结构抗震要求：1.钢结构1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。2.钢筋混凝土结构1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。4) 连接件无锈蚀。5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。3.砖结构1) 墙体不空臃，无歪斜和酥碱。2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。4) 砖过梁无开裂和变形。5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。4.其他要求1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。4) 相邻建（构）筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。无锡酒店抗震鉴定报告办理-房屋安全鉴定，酒店抗震鉴定大家要警惕房屋表面结构出现的变化厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等应按《建筑物抗震设计规范》的要求进行抗震鉴定规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性随着以轨道交通为主的城市基础设施开工建设