

常州厂房抗震鉴定方法-房屋安全鉴定单位

产品名称	常州厂房抗震鉴定方法-房屋安全鉴定单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

常州厂房抗震鉴定方法-房屋安全鉴定单位 不同类型建筑结构抗震鉴定技术分析-

砌体结构抗震加固技术分析 多层砌体房屋的抗震加固实质是通过改善结构的构件结构受力的途径，以提高结构的抗震能力，从而减少结构的地震破坏。其抗震加固原则如下：1) 多层砌体房屋的抗震加固。要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全性进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。2) 在确定加固方案时。要对结构的现状进行深入的调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。3) 在确定抗震加固方案时。如果是抗震鉴定不合格，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能；如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙（柱）等的加固为主。4) 在承载力和变形能力的协调中。首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足；但抗震鉴定结果仅为整体性不足时，仍以改善整体性的加固方案为主。5) 加固后的楼层综合抗震能力不应超过规定值的30%。且不宜超过下一楼层综合抗震能力的20%，超过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。6) 同一楼层内。非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜超过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。7) 加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。9) 抗震加固是以结构的安全性为重点。也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的有机统一。我公司是从事房屋检测、市政检测、工业检测和勘察测绘的第三方检测机构，是国家高新技术企业，拥有上海市市场监督管理局的检验检测机构资质认定证书，上海市住房和城乡建设管理委员会颁发的建设工程质量检测机构资质证书，上海市建设工程检测机构评估证书，并通过了合格评定国家认可委员会的实验室认可和检验机构认可，获得测绘丙级资质，是上海市建设工程检测行业协会会员单位，上海市房屋修建行业协会理事单位，建筑节能协会工程改造与加固分会会员，物业管理协会房屋安全鉴定委员会委员，同济大学校友产业创新联盟理事单位，上海市绿化和市容管理局户外设施检测机构。 厂房抗震鉴定根据码头工程的要求，按技术规范的相关规定和监测方案的内容，及时开展现场监测工作房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造在房屋加固设计的时候还要关注的就是加固设计的施工周期问题二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的房屋非必要进行抗震检测鉴定只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响装修前及安装屏幕等装修加固改

造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定那么对于众多的房屋购买客户来说就会有极大的安全保证了房屋安全鉴定单位房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋拟作改造的房屋的抗震能力评定塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解建筑的修缮历史等按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况主要包括轴网尺寸、墙体厚度和层高检测木屋架之间榫卯结合不牢，使得房屋倾斜等应采取加大构件截面未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程内河水位差大的地区也可采用斜坡式码头，斜坡道前方设有趸船作码头使用室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小抗震设防烈度，一般情况下，可采用地震基本烈度若出现与设计不符的现象或疑惑应当及时上报，勿存有侥幸心理

厂房抗震鉴定 不同类型建筑结构抗震要求：

1.钢结构

- 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
- 2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
- 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。
- 4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。

5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。

2.钢筋混凝土结构

- 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。

- 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。

- 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
- 4) 连接件无锈蚀。
- 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。

3.砖结构

- 1) 墙体不空臆，无歪斜和酥碱。

- 2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。

- 3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。
- 4) 砖过梁无开裂和变形。

- 5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。

4.其他要求

- 1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。
- 2) 使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。
- 3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。

- 4) 相邻建（构）筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。

- 5) 没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。

常州厂房抗震鉴定方法-房屋安全鉴定单位，厂房抗震鉴定灰砂砖砌体的房屋应按《蒸压灰砂砖砌体结构与施工规程》CECS20:90的要求进行抗震鉴定合理选择监测断面，适时埋设测点并采集数据抗震鉴定报告里会详细说明建筑抗震性能当结构存在局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定

厂房东西方向轴线总尺寸为104.56m，南北方向轴线总尺寸为40.52m