

山西省危房安全评估检测鉴定报告

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 山西省危房安全评估检测鉴定报告 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址） |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

山西省危房安全评估检测鉴定报告*新闻

那么还有一些人总是觉得自己房子是危房但是要怎么确定它是危房呢?还有找检测鉴定公司怎么鉴定才能明确是否危房。也有很多业主来电说自己房子三十多年了，感觉老旧还有一些裂缝之类的，问怎么鉴定是不是危房?房子年龄比较大的，也不一定是危房，还有经常看到的墙体裂缝等也不能表明就是危房了。那么我们要进行危房鉴定呢?危房鉴定收费标准 一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 房屋完损状况检测；
- 8) 房屋倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能评估；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

现状：房屋标准“寿命”50年

房屋的“寿命”究竟有多长？房屋安全鉴定员们给出的答案是，按照建筑设计基准期来算是50年。房屋从交付使用之时开始，就是投入维护的开始，如不及时维护或维护不当，房屋的安全性、可靠性就会严重降低，使用寿命也会大幅缩短。根据一些资料显示，新中国成立以来兴建的房屋中，有很大一部分已进入了“中年”或者“老年期”，但是由于对后期维修投入不足，房屋的失修、失养现象比较普遍。

如果后期维护得好，房屋的使用寿命会大大延长。

但是，由于武汉城市发展的需要和人为使用不当等因素，部分房屋提前寿命终结。一些居民随意在自己的房屋内“敲敲打打”，给一栋楼造成“毁灭性”的伤害，安全鉴定员们就曾亲见一栋楼因为36户居民都在家里改建无烟灶台而将大楼的一侧墙壁掏空。