

# 深圳注册公司“实质审查”是什么意思？

产品名称	深圳注册公司“实质审查”是什么意思？
公司名称	深圳耀飞阳企业咨询服务有限公司
价格	1.00/张
规格参数	
公司地址	深圳市福田区彩田路彩虹新都彩虹大厦12B（注册地址）
联系电话	13632635321

## 产品详情

最近深圳注册公司，不论是哪个区，驳回率那是相当高啊！

耀飞阳有位资深代理人同事说，这不会是要回到我入行以前吧！

说好的大众创业、简政放权呢？

尊敬的用户：

您通过互联网提交的深圳市xxx有限公司，受理编号为xxxxxxxxxxx的内资公司设立登记申请业务，我局依法决定不予受理；原因如下：

经审查，因近期我委正联合公安部门进行反诈骗调查，对于股东（投资人、合伙人）、法定代表人、经办人的商事主体设立、变更业务从严审核，需进行核查后再进行受理。

请全体股东（投资者、合伙人）、法定代表人携带本人身份证及住所（经营场所）的场地证明材料到xx市场监督管理局xx行政审批服务大厅协助调查核实。

现驳回申请。

被驳回就是这次申请不通过，该受理编号作废。

需要全体股东、法定代表人本人到场，带身份证原件、复印件及租赁凭证。

租赁凭证包括正式备案的租赁合同或街道办出具的证明（要有街道办的公章、经办人员姓名和电话）。

现场只收材料，发放实质审查告知书，具体审核还要等5个工作日。

审核过程中可能会有人员上门核查地址，确认注册地址的真实性。

实质审查通过的，也需要重新提交注册申请，然后才能顺利领到营业执照。

实质审查不通过的，后台会给经办人电话，还需要补交材料到前台。

各位先别叫苦，还记得深圳市监委上个月的通知吗？人家说要建立一个“统一地址库”来严防虚假地址！

其实，从去年开始，市监委就设立了“地址负面清单”，凡是在“负面清单”上的地址，申请公司注册都会被驳回，要携带租赁合同现场验查。

当时还有很多人不在意，这个区查得严，换别的区注册；这个地址不通过，换另一个地址试试看...

由于没有租赁凭证就不能开对公账户，没有对公账户签不了扣税协议，开不了发票、办不了社保...有的公司就通过特殊手段做到了“无地址开户”，有的公司干脆就没有对公账户。

结果使得深圳的公司空前饱满，空壳公司挤占了大量了市场资源，也不利于监督和管理。地址异常成为商事改革最大的痛！于是，大量公司被工商局列入“经营异常名录”，被税务局认定为“非正常户”！

如今，市监委最严审查令一出，好像是在配合税务那边的最严发票大检查啊！创业者想哭，代理们也想哭！

当下注册公司被驳回要求实质审查的情况，其实是再次强调“地址真实”的重要性！不管你是住宅还是商用，不管你是自有还是租赁，不管你是租办公室还是找孵化器，总之地址是要真实的！