

# 淮安厂房抗震鉴定报告办理单位-房屋安全鉴定单位

产品名称	淮安厂房抗震鉴定报告办理单位-房屋安全鉴定单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

淮安厂房抗震鉴定报告办理单位-房屋安全鉴定单位 随着我国逐步迈入老龄化，许多房屋还是6层没有电梯，老年人腿脚不方便，爬梯都会觉得比较累，那么在原有6层楼房屋加装电梯，成为了层高比较高，但又没电梯房屋的老年人非常关注的一件事。那么从技术角度上来说，加装电梯势必会对原房屋结构造成影响，必须通过加固的方式来达到原来抗震等级，所以步做抗震鉴定是不可或缺的，那么抗震鉴定通过哪些方法呢？对已有房屋综合抗震能力进行判断。从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。工业建筑抗震鉴定要求时保障已有工业构筑物在地震作用下的安全，使其在遭受抗震鉴定和加固所取烈度的地震影响时，一般不致于严重破坏，经修理后仍可继续使用。房屋抗震鉴定使用情况：既有建筑扩建、改变使用功能、变动原先结构、既有建筑抗震加固工程、历史建筑修缮、未抗震设防既有建筑的改扩建或抗震加固、特种结构及复杂的改造结构、续建工程（含烂尾楼工程）、灾后建筑安全鉴定（如火灾、地震、水灾、泥石流）等。详细可参考《现有建筑抗震鉴定与加固规程》。房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定？一般在停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时，我们就需要对原有结构进行抗震鉴定。内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。抗震鉴定方法分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。日常工作中，经常碰到对原结构局部结构构件及整体使用功能进行改变：拆除楼梯并补上楼板，在去掉结构楼板并增加楼梯；建筑功能全部改成办公，建筑隔墙拟采用轻质墙体材料。改建工程更改了原建筑结构形式，改变了设计使用性质，根据国家及上海市现行建设工程相关规定，需对上述建筑物进行检测及抗震鉴定，以对该建筑抗震性能有一个较的评估，同时为加固设计提供依据。厂房抗震鉴定以及牌与原建筑屋面连接措施的设计复核和施工质量的影响房屋的使用功能一般分为以下几种在进行房屋加固设计的时候必须要关注到加固的合理性问题对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定有关部门能够对于这个房屋本身的基本情况详细的了解从而进行备案突堤码头又分窄

突堤（突堤是一个整体结构）和宽突堤（两侧为码头结构，当中用填土构成码头地面）建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测检测机构是否具有房屋质量检测资质房屋安全鉴定单位 建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测适用于现有建筑物或在建建筑物存在结构质量缺陷我们所讨论的危房改造加固，都是有修缮价值的，并具有针对性根据《港口危险货物安全管理规定》(中华共和国交通运输部令2012年第9号)的要求，码头每3年应进行一次安全评价厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测牌结构的连接质量与性能的检测可分为焊接连接先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合检测机构是否具有房屋质量检测资质厂房结构部分、装修部分、设备部分完损程度均符合基本完好检测机构是否被当地认可厂房抗震鉴定 厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。 厂房在加固前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房办证的需要。 厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指：通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。 厂房抗震检测是指：该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。 淮安厂房抗震鉴定报告办理单位-房屋安全鉴定单位，厂房抗震鉴定门式刚架梁、柱未见明显变形，局部门式刚架柱轻微锈蚀厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等构件加固是针对部分构件承载力缺乏而进行的部分构件的加固房屋的危险是由于部分构件的强度降低所致，其侧重点应放在构件的加固补强上厂房外围护墙标高1.20m以下采用240mm厚砖墙和混合砂浆砌筑，标高1.20m以上为单层彩钢板围护墙