

淮安学校抗震鉴定服务-房屋质量检测中心

产品名称	淮安学校抗震鉴定服务-房屋质量检测中心
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

淮安学校抗震鉴定服务-房屋质量检测中心 不同类型建筑结构抗震鉴定技术分析-

木结构的抗震鉴定技术分析 一般来说，木结构的建筑是比较常见的，在农村或者是集镇上应用范围较广，对这种建筑结构的抗震功能进行分析，具有一定的重要性。这种结构的整体性和系统性严重不足，在构造上也存在着严重的不科学的现象。对于这种建筑结构来说，在进行抗震鉴定工作的过程中应该以增加少量造价的原则为基础，努力提升建筑的抗震能力。另外，工作人员还应该做到因地制宜，就地取材，提升建筑的经济性和稳定性。具体的抗震措施主要表现在以下几个方面: 1.主体部分。对于建筑结构的主体部位来说，抗震工作要对结构布置要求提出更高的要求，其中底部的标高，进深，开间以及门洞位置的尺寸都应该符合建筑的抗震标准。另外，墙顶，配筋以及屋架和木桩等构造都应该符合标准。另外，房屋的横向和纵向稳定性都应该符合建筑标准。由于木结构建筑的主体部位比较重要，因此，相关的工作人员应该加强重视。 2.基础部位。如果地基的土质相对比较密实，地下水位也相对较低，这时，施工人员需要按照建筑结构的要求来对基槽进行开挖，同时还应该根据不同结构的基础形式进行砌筑。其中，毛石结构的强度以及砖体的强度都应该符合施工的要求。另外，砖基础埋入土层的部位也应该达到一定的深度，而且水泥砂浆的配置比例还需要根据具体的施工要求来进行。如果地基的土质为软土，在进行换土处理的过程中就应该采用垫层的形式。同时还应该对换土垫层进行夯实。如果建筑基础的含碱量相对较大，施工人员需要拒绝使用砖砌结构为基础。 不同类型建筑结构抗震要求： 1.钢结构

1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。

4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。

5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。

2.钢筋混凝土结构 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。

2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。

3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。 4) 连接件无锈蚀。 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。 3.砖结构 1) 墙体不空臆，无歪斜和酥碱。

2) 承重墙体及纵横墙交接处无裂缝, 咬槎良好, 无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。
3) 各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。4) 砖过梁无开裂和变形。
5) 没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外, 还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物, 应根据技术经济的综合分析结果, 或采取措施适当提高其抗震能力, 或报请批准后报废; 对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物, 必须对人员和重要生产设备采取安全措施。

4.其他要求
1) 满足非抗震设计和施工验收规范的要求。2) 使用过程中未改变原设计的基本依据, 或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力; 结构没有重大损伤和缺陷。3) 钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求, 无先行出现脆性破坏的可能。

4) 相邻建(构)筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。
5) 没有对建筑抗震危险的场地条件; 地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。学校抗震鉴定对于框架结构房屋而言, 房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度上海市关于房屋抗震能力检测(抗震鉴定)指导价为25元/m²码头结构形式有重力式、高桩式和板桩式, 主要根据使用要求、自然条件和施工条件综合考虑确定我们所讨论的危房改造加固, 都是有修缮价值的, 并具有针对性当房屋达到或超过设计使用年限, 应该申请专业部门检测房屋的某些构件, 其稳定性或刚度不足, 使得房屋产生危险如果发现是危房, 可以委托第三方房屋检测机构进行鉴定对于居住的老旧住宅只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响应按《建筑物抗震设计规范》的要求进行抗震鉴定房屋质量检测中心工程结构可靠性设计统一标准GB50153-2008若房屋的危险是由空间支撑不当, 或支撑联系失效所致, 应拆换、调整支撑系统, 增强联接的可靠性房屋的某些构件, 其稳定性或刚度不足, 使得房屋产生危险影响房屋的使用功能一般分为以下几种设防标准的提高和改变许多地区现有房屋不能满足新设防的抗震要求牌结构的连接质量与性能的检测可分为焊接连接化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响在砌体结构中, 砖砌体质量低劣是导致砌体结构破坏的主要原因房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响根据房屋面积不同房屋抗震鉴定通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况, 按规定的抗震设防要求, 对房屋的抗震性能进行评定悬挑构件的锚固长度不满足要求时, 可加拉杆或采取减少悬挑长度的措施学校抗震鉴定 我公司在多年的技术服务实践中, 形成了以可靠性鉴定、健康监测、幕墙检测、环境节能检测、鉴定为代表的“房屋检测”产业; 以桥梁检测、公路检测、隧道边坡、管道CCTV、牌检测为代表的“市政检测”产业; 以噪声振动、机电检测、消防检测、钢结构检测、设备诊断为代表的“工业检测”产业; 以空间精度、勘察物探、基坑监测、工程测绘、场地调查为代表的“勘察测绘”产业。四大产业互为促进, 互为支撑, 在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。检测服务覆盖了房屋检测、厂房检测、幕墙检测、抗震鉴定、承载力检测、桥梁检测、码头检测与评估、钢结构检测、牌检测、货架检测、移动厕所抗风抗震检测、应力测试、振动测试、基坑监测、沉降观测、结构健康监测、勘察测绘、鉴定、安全评价等多个领域。以权威的专家团队、高端的检测设备和前沿的核心技术, 为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。房屋在设计的时候必须考虑房屋抗震能力, 但是我国存在很多七八十年代的房子, 尤其是农村自建房, 在建造的过程中, 完全没有考虑整体结构抗震性能, 留下了严重的安全隐患。另一方面, 房屋在装修(拆墙)、改变用途的时候, 以及出现火灾、水灾等灾害后, 都有可能改变房屋抗震性能。房屋抗震鉴定通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况, 按规定的抗震设防要求, 对房屋的抗震性能进行评定。房屋抗震鉴定适用于正在使用中的房屋拟作改造的房屋的抗震能力评定。房屋抗震鉴定一般包括以下内容: (1) 房屋建筑结构情况的检测与复核; (2) 房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测; (3) 房屋主要结构材料强度的检测; (4) 房屋损伤状况的检测及其原因分析; (5) 房屋装修改造方案及未来使用荷载的调查分析; (6) 不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定; (7) 房屋结构抗震性能鉴定; (8) 房屋装修方案的技术可行性分析; (9) 对存在的问题提出处理建议。淮安学校抗震鉴定服务-房屋质量检测中心, 学校抗震鉴定半电池电位法是通过测量钢筋的自然腐蚀电位判断钢筋的锈蚀程度安全性鉴定和安全监测成了必须引起重视的问题钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作构件加固是针对部分构件承载力缺乏而进行的部分构件的加固