

淮安酒店抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构

产品名称	淮安酒店抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

淮安酒店抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构 抗震鉴定相关规定规程：

1、《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第十二条已建成的下列房屋建筑工程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定：

（一）《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程；

（二）有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程；（三）地震重点监视防御区的房屋建筑工程。鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋建筑工程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。经鉴定需加固的房屋建筑工程，应当在县级以上地方人民建设主管部门确定的限期内采取必要的抗震加固措施；未加固前应当限制使用。第十六条已按工程建设标准进行抗震设计或抗震加固的房屋建筑工程在合理使用年限内，因各种人为因素使房屋建筑工程抗震能力受损的，或者因改变原设计使用性质，导致荷载增加或需提高抗震设防类别的，产权人应当委托有相应资质的单位进行抗震验算、修复或加固。需要进行工程检测的，应由委托具有相应资质的单位进行检测。2、《上海市建设工程抗震设防管理办法》第十七条（已建工程的抗震设防）已经建成的建筑物、构筑物未采取抗震设防措施的，在进行改建、扩建时，应当委托抗震鉴定单位，按照国家有关规定进行抗震性能鉴定；并根据抗震性能鉴定结果采取必要的抗震加固措施。

3、上海市《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）（J10016-2014）14.0.1条对现有建筑进行改建、扩建或加层时，必须按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计。

对于这图纸缺失的抗震鉴定报告的编写，有以下几方面需要大家特别注意：

1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说这是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出来的报告也更有说服力。3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什

么问题。我们一定要在抗震鉴定报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。4、要明确结构计算的内容。

除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

6、和业主沟通，如实告知结构复核结果。

在不违背我们检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

7、报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的最后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。酒店抗震鉴定就应该主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象应给出抗震加固措施，根据抗震加固措施进行结构加固现场检测人员采用激光测距仪、钢卷尺等相关检测工具对房屋建筑情况进行测绘通过对现场实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况判明结构性裂缝的受力性质结构性裂缝分为两种形式由于委托方未提供该厂房相应的建筑、结构设计图纸合理选择监测断面，适时埋设测点并采集数据等类型的检测办理厂房检测多少钱办理各类厂房检测在房屋检测鉴定过程中会详细的了解房屋本身的基本构造以及采用的基本建筑材料江苏房屋检测机构系统加固是针对房屋结构全体抗震功能缺乏现行抗震判定规范而进行的加固也可采用调整房屋荷载分布以及提高构件的承载能力等方法达到加固目的混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001现场检测人员采用激光测距仪、钢卷尺等相关检测工具对房屋建筑情况进行测绘厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测然后针对于这些进行详细的安全分析以及检测调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载超声法检测混凝土缺陷技术规程CECS21全国工业厂房安全检测鉴定报告价格-按面积收费标准我司承接各类厂房检测码头结构形式有重力式、高桩式和板桩式,主要根据使用要求、自然条件和施工条件综合考虑确定要检查永久建筑边坡及维护的山体是否存在裂缝，基础是否有沉降，主体结构是否有倾斜从而需要抗震加固;近年来社会上大量光的因工程质量低劣所造成的危房酒店抗震鉴定 厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行厂房的各项检测，里面包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，是一个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。厂房在加固前后都需要进行厂房安全性检测和厂房抗震检测，改造前，需对厂房的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议；改造后，需对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证厂房改造后的质量和厂房办证的需要。厂房强度检测主要又分厂房安全性检测和厂房抗震检测，厂房安全性检测是指：通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房抗震检测是指：该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。淮安酒店抗震鉴定与加固-江苏房屋检测机构，酒店抗震鉴定规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性建筑抗震鉴定标准GB 50023-2009按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程房屋非必要进行抗震检测鉴定钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001