

珠海房屋受损鉴定有限公司 第三方检测公司

产品名称	珠海房屋受损鉴定有限公司 第三方检测公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	业务1:第三方检测公司中心 业务2:楼房重建危房鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

作为珠海检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、珠海建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、珠海施工周边房屋安全鉴定与证据保存、珠海危房鉴定与应急抢险、珠海灾后房屋结构安全检测、珠海筑物建造年代鉴定、珠海房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、珠海旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、珠海房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

房屋改建结构的安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。房屋构件的安全鉴定此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

房屋的使用人以及其他利害关系人在发现房屋存在严重的不安全因素的情况下，必须要求房屋所有人、责任人来暗示到场进行房屋安全鉴定。当发现房屋所有人或责任人拒不执行委托房屋安全鉴定的倾向下，房屋使用人合格其他利害关系人可自行按照要求委托房屋安全鉴定机构进行现场鉴定。一旦发明内购会经鉴定为危险房屋的，衬衫恒鉴定费用由所有人或责任人承担;但是房屋一旦经鉴定为非危险房屋的，产生的鉴定费用由委托人自己来承担。

过程中产生的房屋安全鉴定费按物价部门核定的标准来收取。

这条本条例所称的责任人是指造成房屋出现了严重安全隐患或险情的责任主体。

第四条 当业主委托进行房屋安全鉴定时，我们的委托人应当提供下列材料：

(一)建筑房屋安全鉴定委托书;

(二)提供依法可证明委托人业主身份的有效合格材料;

(三)当房屋所有权证、并且证明其合法权益的有效凭证或嫩够证明与被鉴定房屋有无关系都行的相关民事权利的有效凭证;

(四)其它法律法规规定条纹规定应当提供的其他材料。

第五条 房屋安全鉴定可靠性鉴定的机构应当在委托人接受房屋安全鉴定委托之日起第十个工作日内进行现场勘查，并在在现场勘查之日起第二个工作日内，能够完全鉴定报告;当有明显险情的房屋，应及时来现场立即组织鉴定;如果房屋结构复杂、鉴定难度较大，并且在在二十个工作日内不能完成鉴定的，鉴定人元应当向委托人说明情况，并根据当时的实际情况阶段性鉴定文件来进行鉴定。

常用到的房屋安全鉴定

现场检测工作是一门低概率、高风险的工作，现场检测工作与鉴定工作是密切相关的。现场检测人员知道检测什么胜于知道如何检测。

1、房屋安全鉴定检测

房屋安全鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况;砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等;钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。以混凝土检测方法为例，目前我国常用混凝土强度检测方法其检测误差的范围见表。

1、从上表中可以看出，目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是zui接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者鉴定时往往采用钻芯法。

注：综合法就是采用两种或者两种以上检测方法获得多种的物理参数来推定混凝土强度的方法。

2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

3房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型房屋鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。

钢结构分项工程检验批划分原则(1) 单层钢结构按变形缝划分；(2)

多层及高层钢结构按楼层或施工段划分；(3) 压型金属板工程可按屋面、墙板、楼面等划分；(4) 对于原材料及成品进场时的验收，可以根据工程规模及进料实际情况合并或分解检验批。本标准强调检验批的验收是最小的验收单元，也是最重要和基本的验收工作内容，分项工程、分部（子分部）工程乃至单位工程的验收，都是建立在检验批验收合格的基础之上的。检验批的合格质量主要取决于对主控项目和一般项目的检验结果。主控项目是对检验批的基本质量起决定性影响的检验项目，因此必须全部符合本标准的规定，这意味着主控项目不允许有不满足要求的检验结果，即这种项目的检查具有否决权。一般项目是指对施工质量不起决定性作用的检验项目。本条中80%的规定是参照原验评标准及工程实际情况确定的。考虑到钢结构对缺陷的敏感性，本条对一般偏差项目设定了一个1.倍偏差限值的门槛值。

学校幼儿园安全检测鉴定内容1、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全问题。2、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。