

## 在上海什么样的地址可以作为公司注册地址

产品名称	在上海什么样的地址可以作为公司注册地址
公司名称	上海秦苍财务咨询（集团）公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	剑川路955弄康博科创大厦1008室
联系电话	13020135683 13020135683

## 产品详情

什么样的地址可用？

### 公司注册

地址的房屋可以是租赁，也可以是自有，但必须要有产权证明。产权证明包括：房产证、商品房买卖合同、村委会证明、土地使用证、拆迁安置协议等。所以若是租赁的办公场所，必须有房东提供的产权证明，危化品公司的地址，更加严格，现场还需要经过多次查验。

公司注册地址必须和主要经营场所一致吗？

《公司法》要求，公司注册地址必须与主要经营场所一致。但理想通常与现实不那么一致，比如刚注册的公司可能只需要一个很小的地方即可，但随着公司的壮大，原注册地址不足以承载那么多员工，这时候可能需要一个新的办公地点，实际上此时公司注册地址和主要经营场所已经发生了变化。

在这种情况下，原注册地址必须保留，而不是彻底关闭，否则就有地址异常的风险，或通过公司地址变更解决此问题。

### 注册地址到期的影响

注册地址到期了不要着急，根据实际情况找到相应的处理方法，只要按照规章合法变更注册地址，便不会对公司的正常运作产生任何的不良影响。但如果不及时续费，就会产生以下不良影响：

公司注册地址到期，不进行地址续费，地址会列入异常，时间长了会影响法人代表、负责人的征信，无法再注册新公司，进入俗称的老赖名单。

公司注册地址到期却没有及时办理相应的手续，会影响企业的营业执照

的年审。营业执照年审时地址到期未续费，年审不通过，企业执照就会处于异常状态。如果更换了注册地址，执照上的地址必须变更，否则年检属于异地经营，看情节严重情况罚款1-10万元。

## 注册地址到期变更

公司注册期满，不及时存续或是变更很有可能影响企业营业执照的信誉度。一般来说，公司注册地址期满3个月前，公司就应该办理地址存续或是变更，注册地址在移动之前必须更改。

如果选择到期续租，就不用担心那么多，只需要和租用房屋的物业公司或所有人继续签订房屋租赁合同就好。但如果选择另外的地址作为注册地址，就需要去办理注册地址的变更手续。

## 地址异常如何处理

（一）在注册地址经营，被工商局误认证为地址异常向工商局申请异议，工商局会实地考察或者要求提供地址证明材料在窗口递交，通过工商局核实后，就会将公司移除经营异常名录。

（二）不在注册地址经营，被工商局列入地址异常通过地址变更的方法，把地址变更到另外一个地址，变更成功后，就可以申请移除经营异常名录。