

# 盐城危险品仓库抗震鉴定评估报告办理单位

产品名称	盐城危险品仓库抗震鉴定评估报告办理单位
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	检测服务:厂房检测 检测类型:抗震鉴定
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

盐城危险品仓库抗震鉴定评估报告办理单位 抗震鉴定相关规定规程：

- 1、《房屋建筑工程抗震设防管理规定》第十二条已建成的下列房屋建筑工程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定：
  - （一）《建筑工程抗震设防分类标准》中甲类和乙类建筑工程；
  - （二）有重大文物价值和纪念意义的房屋建筑工程；
  - （三）地震重点监视防御区的房屋建筑工程。鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋建筑工程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。经鉴定需加固的房屋建筑工程，应当在县级以上地方人民政府建设主管部门确定的限期内采取必要的抗震加固措施；未加固前应当限制使用。第十六条已按工程建设标准进行抗震设计或抗震加固的房屋建筑工程在合理使用年限内，因各种人为因素使房屋建筑工程抗震能力受损的，或者因改变原设计使用性质，导致荷载增加或需提高抗震设防类别的，产权人应当委托有相应资质的单位进行抗震验算、修复或加固。需要进行工程检测的，应由委托具有相应资质的单位进行检测。
- 2、《上海市建设工程抗震设防管理办法》第十七条（已建工程的抗震设防）已经建成的建筑物、构筑物未采取抗震设防措施的，在进行改建、扩建时，应当委托抗震鉴定单位，按照国家有关规定进行抗震性能鉴定；并根据抗震性能鉴定结果采取必要的抗震加固措施。
- 3、上海市《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）（J10016-2014）14.0.1条对现有建筑进行改建、扩建或加层时，必须按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行上海市标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计。不同类型建筑结构抗震要求：
  - 1.钢结构
    - 1) 受力构件、杆件（包括支撑）无短缺，无明显弯曲，无裂缝，无任意切割所形成的孔洞或缺口。
    - 2) 受力构件、杆件及其连接和节点无锈蚀。
    - 3) 锚栓无损伤、锈蚀，螺帽无松动；对受剪为主的锚栓，其栓杆在托座盖板面处无丝扣。基础混凝土无酥裂、无腐蚀条件。
    - 4) 受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
    - 5) 柱间支撑斜杆中心线与柱中心线的交点不位于楼板的上、下柱段和基础以上的柱段。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应降低表中容许应力值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。
  - 2.钢筋混凝土结构
    - 1) 受力构件、杆件无短缺，无明显变形，没有因切割、打洞等形成的损伤。
    - 2) 受力构件、杆件的混凝土无酥裂、腐蚀、烧损、脱落，无露筋，无超过设计规范限值的裂缝。
    - 3) 预制受力构件的支承长度符合非抗震设计要求。
    - 4) 连接件无锈蚀。
    - 5) 当设有填充墙或柱间支撑时，没有由此增大结构单元质心对刚心的偏心距和沿高度方向水平刚度的突变，没有因半高刚性墙而增大

柱的线刚度或形成短柱。当不能满足对塑性变形能力的抗震构造要求时，应提高表中安全系数值，并应在地震力计算中加大结构影响系数。3.砖结构1)墙体不空鼓，无歪斜和酥碱。

2)承重墙体及纵横墙交接处无裂缝，咬槎良好，无任意开凿而形成明显削弱原结构抗震能力的孔洞。

3)各部位的局部尺寸满足国家现行的建筑抗震鉴定标准规定的限值要求。4)砖过梁无开裂和变形。

5)没有因地基不均匀沉降而引起的墙体裂缝及其它明显影响墙体质量的缺陷。除按要求进行强度验算外，还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固标准的构筑物，应根据技术经济的综合分析结果，或采取措施适当提高其抗震能力，或报请批准后报废；对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物，必须对人员和重要生产设备采取安全措施。4.其他要求

1)满足非抗震设计和施工验收规范的要求。2)使用过程中未改变原设计的基本依据，或虽有改变但不降低构筑物的抗震能力；结构没有重大损伤和缺陷。3)钢筋混凝土结构或钢结构的抗侧力构件及其节点符合本标准有关构造要求，无先行出现脆性破坏的可能。

4)相邻建(构)筑物、边坡的震害不致危及被鉴定构筑物的安全。

5)没有对建筑抗震危险的场地条件；地基土无液化、失稳或严重不均匀沉降可能。危险品仓库抗震鉴定评估用以确定码头结构的实际工作状态与设计期望值是否相符房屋检测单位也可由建设单位和周边居民协商确定受检厂房位于常州市新北区，是一幢主体三层码头是供船舶停靠、装卸货物和上下旅客的水工建筑物如果发现是危房，可以委托第三方房屋检测机构进行鉴定对于居住的老旧住宅2001年之前设计建造的房屋建筑很多较难满足现行抗震设计规范要求一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价我国每年又有一大批因生产规模及工艺等更新出具的检测鉴定报告具有公正性和法律效力江苏厂房检测门式刚架梁、柱未见明显变形，局部门式刚架柱轻微锈蚀对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃码头建筑物靠船一侧的竖向平面与水平面的交线，即停靠船舶的沿岸长度A、B级房屋主体结构安全，基本满足使用要求，可以采取适当安全措施继续居住房屋检测包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查民用建筑可靠性鉴定标准GB50209-1999对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑构件加固是针对部分构件承载力缺乏而进行的部分构件的加固但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃应按现行相关产品标准对涂料质量的规定进行检测危险品仓库抗震鉴定评估房屋抗震鉴定检测内容包括：1、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，找出对抗震不利的因素和相关的非抗震缺陷。

2、调查分析结构体系、主要构件完损性情况、历史改造情况以及建筑物抗震构造措施情况。3、调查复核建筑物原有荷载和作用，检测建筑物的变形(沉降、倾斜)，裂缝及周围环境对主要构件(包括砌体)腐蚀情况。4、实测建筑各砌体墙、构造柱和圈梁的布置；各砌体砖、砂浆的强度等级；各混凝土承重结构(柱、梁、楼板、楼梯构件)的截面、配筋和混凝土的强度等级；混凝土构件的碳化深度及钢筋锈蚀程度，楼面及屋面建筑构造层厚度等5、对地基及基础的现状进行鉴定和评价。

6、根据建筑改造方案，结合建筑物现状作抗震分析，并对建筑物的整体抗震性能作出综合评价。

7、根据对建筑物做出的综合抗震性能评价，提供指导加固设计的结论建议。8、其他未说明项目按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009、《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2015等国家相关规范和标准执行。盐城危险品仓库抗震鉴定评估报告办理单位，危险品仓库抗震鉴定评估对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑厂房为一栋单层门式刚架厂房，约建于2015年检测机构是否被当地认可一般情况下，违建房屋还需要进行房屋抗震鉴定半电池电位法是通过测量钢筋的自然腐蚀电位判断钢筋的锈蚀程度