

## 面积扩容8倍！前海港资企业有哪些优惠政策？

产品名称	面积扩容8倍！前海港资企业有哪些优惠政策？
公司名称	腾博智慧云商股份有限公司企业部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金地一路绿景红树湾壹号1805
联系电话	17373734262 17373734262

## 产品详情

随着粤港澳大湾区建设的推进，越来越多香港青年来到内地发展，开放包容的深圳前海，成为了他们的第一选择。而作为“特区中的特区”，前海坚持“依托香港、服务内地、面向世界”，加大与香港的合作，进行制度创新和规则衔接，吸引众多港企落地、众多香港青年创业。数据显示，截至今年8月，前海合作区累计注册港资企业1.15万家。目前，前海合作区已成为与香港关联度最高、合作最紧密区域之一。

那么，前海港资企业注册有哪些优惠政策呢？腾博给大家收集了，记得收藏起来！

### 1、给与港资总部企业50%的集聚扶持

参考政策：《前海深港现代服务业合作区总部企业认定及产业扶持专项资金实施细则》

申请条件：持有“香港服务提供者”资质证书的香港投资者持股

51%以上、经济贡献额不低于1000万元，且符合以下条件之一的港资总部企业：

(1) 实缴注册资本或上一年度营业收入不低于5亿元；

(2) 上年度经济贡献不低于5000万元或前两个年度经济贡献额均不低于3750万元或前3个年度经济贡献额均不低于2500万元；

(3) 在上海证券交易所、深圳证券交易所、香港联合交易所、美国纽约交易所及纳斯达克交易所上市；

(4) 由世界 500 强持股 50%以上的一级子公司。

## 2、房租补贴政策——补贴实际租金的40%，连续补贴3年。

参考政策：《深圳前海深港现代服务业合作区促进企业回归办公用房租金补贴办法》

申请条件：租房面积不少于 100 平方米，香港投资者持股 50%以上，且符合下列条件之一：

(1) 由持有《香港服务提供者证明书》的自然人或法人设立；

(2) 企业股东之一为在香港依法注册或商业登记的法人机构，经营期不少于 3 年并依法缴纳利得税或依法免税；

(3) 企业股东之一为香港永久性居民，在前海设立的企业经营期不少于 1 年。

## 3、企业所得税15%优惠

参考政策：《深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠产业认定操作指引（试行）》

申请条件：前海现代物流、信息服务、科技服务、文化创意四大主导产业，适用 15%的企业所得税优惠税率,具体根据前海优惠产业目录认定,相应业务量总和需占企业收入总额的 70%以上。

## 4、个人所得税15%优惠

参考政策：《深圳前海深港现代服务业合作区境外高端人才和紧缺人才个人所得税财政补贴办法》

申请条件：对外籍人士、港澳台居民、海外华侨、取得国外长期居留权的归国留学人员，在前海企业或机构任职工作满 90 天，实行 15%的个人所得税标准。对已纳税额超过应纳税所得额的 15%部分给予财政补贴，应纳税个人所得包括：（1）工资、薪金所得（2）劳务报酬所得（3）稿酬所得（4）特许权使用费所得（5）经营所得

## 5、港澳青年创业扶持政策

参考政策：《关于支持港澳青年在前海发展的若干措施实施细则》

对港澳青年在前海访问、实习、就业、创业、住房、交通、教育、医疗等方面给予全面支持和系统保障，包括且不限于：

**【人才奖励】**港澳青年在前海创业就业期间，被认定为深圳市高层次专业人才或海外高层次人才“孔雀计划”人选，按市资助金额给予1:1配套资助，资助分5年平均发放。

**【创业启动】**港澳青年创办企业入驻前海管理局主办的前海创业园区6个月以上，一次性给予5万元资助。

**【创业成本】**入驻前海管理局主办的创业园区，按第一年80%、第二年50%、第三年20%的比例资助企业租金和物管费。

**【培育企业】**港澳青年创办企业累计获得人民币2000万元以上投资，上年度营业收入达到1000万元且近两年营业收入平均增长不低于30%，一次性给予100万元奖励资助。

**【资质认定】**港澳青年创办企业首次通过国家高新技术企业认定，给10万元；通过深圳市高新技术企业认定，给5万元。

**【融资成本】**港澳青年创办企业在前海注册两年，营收1000万元以下，给予贷款利息50%补贴，每年最高100万，不超过3年。

**申请条件：**（1）港澳青年，是指年龄介于18-45周岁之间的香港、澳门居民及在港澳高校毕业的内地居民。本政策不仅适用于港澳青年，还适用于台湾青年、海外青年，以及在港澳高校毕业的内地居民。（2）港澳青年创办企业，是指在前海有经营场所，港澳青年团队成员合计持有企业首次注册登记中股份25%以上比例，或获得最新一轮融资后港澳青年团队成员合计持有企业注册登记中股份10%以上比例。

据腾博了解，近年来前海为香港青年创新创业积极提供各项支持保障，累计发放港澳青年专项扶持资金共计9000多万元，顺利完成前海深港青年梦工场扩建工程，创业办公空间由4.7万平方米拓展至14万平方米。在日前国新办举办的新闻发布会上，深圳市市长覃伟中也表示前海合作区1/3新出让产业用地，将面向港资、港企，不难预知未来前海将出台更多的扶持政策吸引港资企业入驻。了解更多港资企业入驻条件及政策相关事宜可以咨询腾博国际。